

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

23.08.2022 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** – Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 25.08.2022 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25.07.2022 г. (извещение № 220722/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 25.07.2021 г. № 30 (1068).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 2 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1	627	28.07.2022	2	Махонин Игорь Анатольевич	Выписка из л/сч за 28.07.2022 г. пл. поручение № 748713 от 27.07.2022г. в размере 21 386,00 руб.
2	628	17.08.2022	1	ООО Агрофирма «Приволье»	Выписка из л/сч за 17.08.2022 г. пл. поручение № 5247 от 17.08.2022 г. в размере 147 500,00 руб.

1. Отозванных заявок – нет.

2. Отказов в приеме документов - нет.

3. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать ООО Агрофирму «Приволье» единственным участником аукциона по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:201, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ЗАО «Прикубанское», МТФ № 7, общей площадью 87795 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 147 500 руб. Размер задатка – 147 500 руб. «Шаг» аукциона – 4 425 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): нет.

**2. Признать гр. Махонина Игоря Анатольевича единственным участником аукциона по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10621, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 4913 кв. м, категория земель:

земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 106 932 руб. Размер задатка – 21 386 руб. «Шаг» аукциона – 3 207 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.1663.

3. Признать аукцион по лотам № 1, № 2 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона.

4. Уведомить претендентов по лотам № 1, 2 о признании их единственными участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.


Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ О.В. Скорик

Зам. председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е. А. Шелуха

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.О. Савчук