**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

02.08.2022 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Свяжина МарияВикторовна **–** заместитель начальника управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям**,** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 04.08.2022 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.07.2022 г. (извещение № 010722/36476131/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 04.07.2022 г. № 27 (1065).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 6 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. №  заявки | Дата заявки | № лота | Наименование претендента | Сведения о внесенных задатках |
| 1 | 621 | 14.07.2022 | 3 | Киланова Ольга Анатольевна | Выписка из л/сч за 15.07.2022 г. входящее в пл. поручение № 16072 от 15.07.2022г. в размере 32 861,00 руб. |
| 2 | 622 | 18.07.2022 | 5 | Винник Марина Юрьевна | Выписка из л/сч за 18.07.2022 г. входящее пл. поручение № 70799 от 18.07.2022 г. в размере 15 700,00 руб. |
| 3 | 623 | 22.07.2022 | 3 | Петушкеев Сергей Сыренович | Выписка из л/сч за 22.07.2022 г. входящее пл. поручение № 815411 от 22.07.2022 г в размере  32 861,00 руб. |
| 4 | 624 | 26.07.2022 | 4 | Шабанов Андрей Александрович | Выписка из л/сч за 27.07.2022 г. входящее пл. поручение № 35391 от 27.07.2022 г. в размере 29 600,00 руб. |
| 5 | 625 | 26.07.2022 | 2 | Михайлюта Николай Борисович | Выписка из л/сч за 15.07.2022 г. входящее пл. поручение № 42899 от 15.07.2022 г. в размере 66 918,00 руб. |
| 6 | 626 | 27.07.2022 | 3 | Сияйская Елена Игоревна | Выписка из л/сч за 27.07.2022 г. входящее пл. поручение № 7619 от 27.07.2022 г. в размере 32 861,00 руб. |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в приеме документов - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать гр.** **Михайлюту Николая Борисовича единственным участником аукциона по лоту № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:10371, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Славянский, Протокское сельское поселение, хутор Нещадимовский, улица Северная, земельный участок 42А, общей площадью 3715 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 66 918 руб. Размер задатка – 66 918 руб. «Шаг» аукциона – 2 007 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.441, 23:27-6.1682, 23:27-6.1341.

**2. Признать участниками аукциона по лоту № 3**  на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10713, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Кооперативная, земельный участок №70А, общей площадью 2039 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 32 861 руб. Размер задатка – 32 861 руб. «Шаг» аукциона – 985 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения) прав: на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ 23:27-6.1049; 23:27-6.1000; 23:00-6.38.

1. **гр. Киланову Ольгу Анатольевну;**
2. **гр. Петушкеева Сергея Сыреновича;**
3. **гр. Сияйскую Елену Игоревну.**

**3. Признать гр.** **Шабанова Андрея Александровича единственным участником аукциона по лоту № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:48, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Семисводный, ул. Мира, д 17, общей площадью 1564 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 29 600 руб. Размер задатка – 29 600 руб. «Шаг» аукциона – 888 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на земельный участок площадью 1502 кв.м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:27-6.1688 и 23:27-6.1687.

**4. Признать гр.** **Винник Марину Юрьевну единственным участником аукциона по лоту № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10549, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Славянский, Забойское сельское поселение, п. Забойский, ул. Фестивальная, 13, участок № 1 общей площадью 589 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 15 700 руб. Размер задатка – 15 700 руб. «Шаг» аукциона – 471 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:27-6.1586 и 23:00.2.197.

**4.** Признать аукцион по лотам **№ 2, №4, № 5** несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона.

**5.** Уведомить претендентов по лотам **№ 2, № 4, № 5** о признании их единственными участниками аукциона.

**6.** Уведомить претендентов по лоту **№ 3** о признании их участниками аукциона.

**7.** Признать аукцион по лотам **№ 1, 6** несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, ввиду отсутствия поданных заявок.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Свяжина |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |