

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

07.07.2022г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 3

**Присутствовали:**

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Свяжина Мария Викторовна – заместитель начальника управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям, Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров продажи и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 12.07.2022 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.06.2022 г. (извещение № 030622/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» 06.06.2022 г. № 23 (1061).

1. Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1	610	07.06.2022	5	Викторов Андрей Павлович	Выписка из л/сч за 08.06.2022 г. входящее пл. поручение № 10791 от 08.06.2022 г. в размере 4 200,00 руб.
2	614	20.06.2022	1	Федяинов Игорь Викторович	Выписка из л/сч за 16.06.2022 г. входящее пл. поручение № 447 от 16.06.2022 г. в размере 210 160,00 руб.
3	615	28.06.2022	3	Фисунов Евгений Валерьевич	Выписка из л/сч за 29.06.2022 г. входящее пл. поручение № 15871 от 29.06.2022 г. в размере 29 000,00 руб.
4	616	01.07.2022	3	Дыхтан Василий Иванович	Выписка из л/сч за 04.07.2022 г. входящее пл. поручение № 76259 от 04.07.2022 г. в размере 29 000,00 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать единственным участником аукциона Федяинова Игоря Викторовича по лоту - № 1 на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209006:10708, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 1681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 210 160 руб. Размер за-**

датка – 210 160 руб. «Шаг» аукциона – 6 304 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.409.

**2. Признать участниками аукциона по лоту № 3** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704031:10837, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 658 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 145 000 руб. Размер задатка – 29 000 руб. «Шаг» аукциона – 4 350 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.409.

**1) гр. Фисунова Евгения Валерьевича;**

**2) гр. Дыхтана Василия Ивановича.**

**3. Признать единственным участником аукциона Викторова Андрея Павловича по лоту - № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704031:10846, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 60 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Начальная цена аукциона – 4 200 руб. Размер задатка – 4 200 руб. «Шаг» аукциона – 126 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.409, 23:00-6.38.

**4. Признать аукцион по лотам № 1, № 5** несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и договора продажи земельного участка. При этом договора аренды земельного участка и договора продажи земельного участка заключаются по начальной цене предмета аукциона.

**5. Уведомить претендентов по лотам № 1, 5** о признании их единственными участниками аукциона.

**6. Уведомить претендентов по лоту № 3** о признании их участниками аукциона.

**7. Признать аукцион по лотам № 2, 4** несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, ввиду отсутствия поданных заявок.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Зам. председателя комиссии:

 Н.Я. Медведева

Член комиссии:

 М.В. Свяжина

Секретарь комиссии:

 Е. А. Шелуха