ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агент-ство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее - Уполномоченный орган) № 1632 от 10.06.2022 (лот № 1), № 1651 от 10.06.2022 (лот № 2), № 1800 от 23.06.2022 (лот № 3), № 1817 от 24.06.2022 (лот № 4), № 1818 от 24.06.2022 (лот № 5), № 1819 от 24.06.2022 (лот № 6) сообщает о проведении 04.08.2022 года в 14:00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене. **Лот № 1** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:1104002:10778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, хутор Ханьков, улица Степная, земельный участок 52А, общей площадью 1723 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 291 000 руб. Размер задатка – 291 000 руб. «Шаг» аукциона – 8 730 руб. Ограничения (обременения): нет. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 7 м3/час (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3 / сут, со дня заключения договора выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц. Ближайшая точка присоединения к водопроводной системе расположена: х. Ханьков, ул. Степная, с врезкой в п/этиленовую трубу ф-63 мм, длиной 17 м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 28.07.2021 г. № 11) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ:- минимальная /максимальная площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в частной собственности - 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м.  **Лот № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:10371, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Славянский, Протокское сельское поселение, хутор Нещадимовский, улица Северная, земельный участок 42А, общей площадью 3715 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 66 918 руб. Размер задатка – 66 918 руб. «Шаг» аукциона – 2 007 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.441, 23:27-6.1682, 23:27-6.1341. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 7 м3/час (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. Информация по водоснабжению и водоотведению:1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ 1.1. Среднесуточный расход питьевой воды м3/сут,: в т.ч.: хозпитьевые нужды 0,1, производственные нужды 0,1. 1.2. Точка присоединения к существующей сети из ПНД трубы Д=90мм по ул. Северная. Свободный напор в сети - 4 мВст. 1.4. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки (п.35 п.п.-Д. Постановление Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. редакция от 22.05.2020г.). 1.5. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из ПНД трубы Д-32мм глубина заложения 1,1м., протяженностью L= 20 м.; 2) заключить Договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт»; 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению; 4)получить ордер на земляные работы в администрации Протокского с/п 2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:2.1. Среднесуточный расход сточных вод м3/сут - 0,1. 2.2. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба; с последующим вывозом на КНС-1 х. Бараниковский. 2.3. Особые условия: заключить договор на вывоз ЖБО с ООО «Жилкомфорт».  **Лот № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10713, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Кооперативная, земельный участок №70А, общей площадью 2039 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 32 861 руб. Размер задатка – 32 861 руб. «Шаг» аукциона – 985 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения) прав: на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ - 23:27-6.1049; 23:27-6.1000; 23:00-6.38. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по водоснабжению и водоотведению: технические условия на водоснабжение и водоотведение не могут быть представлены в виду отсутствия центральной водопроводной сети. Необходимо проложить водопровод из труб ПНД Д – 40 мм, протяженностью L=510 м от земельного участка по ул. Луговая, 29, до земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10713. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 16) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования, обеспечивается путем установления сервитута, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках не обеспеченных доступом не допускается. При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается.  **Лот № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:48, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Семисводный, ул. Мира, д 17, общей площадью 1564 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 29 600 руб. Размер задатка – 29 600 руб. «Шаг» аукциона – 888 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на земельный участок площадью 1502 кв.м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:27-6.1688 и 23:27-6.1687. Информация по водоснабжению и водоотведению: технические условия на водоснабжение, водоотведение на данный земельный участок не могут быть предоставлены в виду отсутствия свободной мощности центральной водопроводной сети, низкое давление у существующих абонентов. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 7 м3/час (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 18) по лотам № 2, 4 земельные участки расположенные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которых установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м.  **Лот № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10549, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Славянский, Забойское сельское поселение, п. Забойский, ул. Фестивальная, 13, участок № 1 общей площадью 589 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 15 700 руб. Размер задатка – 15 700 руб. «Шаг» аукциона – 471 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:27-6.1586 и 23:00.2.197. Информация по водоснабжению и водоотведению: технические условия на водоснабжение, водоотведение на данный земельный участок не могут быть предоставлены в виду отсутствия центральной водопроводной сети. Необходимо проложить водопровод из труб ПНД Д=32, протяженностью L=70 м. через прокол под дорогой (асфальт) от домовладения по ул. Фестивальная, № 16 до земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10549. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 7 м3/час (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 12) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /5000 кв. м;- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования, обеспечивается путем установления сервитута, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках не обеспеченных доступом не допускается. При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается.  **Лот № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002004:1019, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, сельское поселение Коржевское, х. Коржевский, ул. Космонавтов, д. 1Е, общей площадью 1016 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление. Начальная цена аукциона – 17725 руб. Размер задатка – 17725 руб. «Шаг» аукциона – 531 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения (обременения): на земельный участок площадью. 295 кв. м распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, реестровый номер границы – 23.27.2.1159. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м 3 / сут, со дня заключения договора выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц. Срок действия технических условий со дня заключения договора 2 года. Ближайшая точка присоединения к водопроводной системе расположена: х. Коржевский с ул. Космонавтов с врезкой в а/цем трубу Д 150 мм. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Коржевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 14) земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения ОД-2, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/25000 кв. м;- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;- минимальный процент озеленения – 30%;- максимальная высота зданий – не более 12 м;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. Мощение прилегающей территории и тротуаров необходимо выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток) в одной цветовой гамме в границах зоны. Собственники, пользователи, владельцы, арендаторы зданий, строений и сооружений обязаны обеспечивать своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, строений и сооружений. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 04.07.2022 г. по 28.07.2022 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенная), (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление (МКУ «АТР») л/сч 902412430; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому кр. г. Краснодар; ИНН: 2370009604; КПП: 237001001; расчетный счет 03232643036450001800; кор. счет 40102810945370000010; БИК: 010349101; КБК 90200000000000000510; ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 02.08.2022 г. до 15.00 час. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 02.08.2022 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды или продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды или продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды или продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона; - стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах; - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или цена продажи земельного участка. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды или продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды или цена продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы или цена продажи земельного участка.  Заместитель директора МКУ «АТР» Н.Я. Медведева |
|  |