

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

21.06.2022 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна, директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Нина Яковлевна, зам. директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна, главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 23.06.2022 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.05.2022 г. (извещение № 200522/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 23.05.2022 г. №21 (1059).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1	581	24.05.2022	3	Махонин Игорь Анатольевич	Выписка из л/сч за 24.05.2022 г. пл. поручение № 214880 от 24.05.2022г. в размере 21 477 руб.
2	585	27.05.2022	1	Куркин Артем Александрович	Выписка из л/сч за 30.05.2022 г. пл. поручение № 37850 от 30.05.2022г. в размере 96 750 руб.
3	586	27.05.2022	2	Куркин Артем Александрович	Выписка из л/сч за 30.05.2022 г. пл. поручение № 37551 от 30.05.2022г. в размере 14 045 руб.
4	611	14.06.2022	3	Муратов Григорий Николаевич	Выписка из л/сч за 14.06.2022 г. пл. поручение № 494173 от 14.06.2022г. в размере 21 477 руб.

1. Отозванных заявок – нет.

2. Отказов в приеме документов - нет.

3. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать единственным участником аукциона Куркина Артема Александровича по лотам:**

- № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10620, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, общей площадью 4938 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона –107502 руб. Размер задатка – 96750 руб. «Шаг» аукциона – 3225 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Ко-

декса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.1663, 23:27-6.239;

- № 2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10618, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 3227 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 70224 руб. Размер задатка – 14045 руб. «Шаг» аукциона – 2106 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.1663, 23:27-6.1322.

**2. Признать участниками аукциона по лоту № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10619, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 4933 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 107388 руб. Размер задатка – 21477 руб. «Шаг» аукциона – 3221 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.1663.

1) **гр. Махонина Игоря Анатольевича;**

2) **гр. Муратова Григория Николаевича.**

**3. Признать аукцион по лотам № 1, № 2 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.** Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона.

**4. Уведомить претендента по лотам № 1, 2 о признании его единственным участником аукциона.**

**5. Уведомить претендентов по лоту № 3 о признании их участниками аукциона.**

**6. Признать аукцион по лоту № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:11253, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протоцкое сельское поселение, хутор Нецадимовский, улица Цветочная, земельный участок 9, общей площадью 66439 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство. Начальная цена аукциона – 213004 руб. Размер задатка – 159753 руб. «Шаг» аукциона – 6390 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): нет, несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, ввиду отсутствия поданных заявок.


Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

 О.В. Скорик

 Н.Я. Медведева

 Е. А. Шелуха