ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с администрацией Славянского городского поселения Славянского района (далее - Уполномоченный орган), а также постановления администрации Славянского городского поселения Славянского района: № 543 от 18.04.2022 г. (лот №1), № 549 от 19.04.2022 г. (лот № 2) сообщает о проведении 24.06.2022 года в 10.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: **Лот № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401067:1350, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 2 Б/1, общей площадью 683 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 793 700 руб. Размер задатка – 158 740 руб. «Шаг» аукциона – 23 811 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:48-6.16, 23:48-6.17, 23:27-6.1579. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует.Информация по водоснабжению и водоотведению: предельно-свободная мощность существующих сетей: 0 м3/сут: (сети водопровода и канализации отсутствуют); максимальная нагрузка в точке подключения:0 м3/сут. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (в редакции от 30.03.2022 г. № 1) земельный участок расположен в зоне предприятий, производств и объектов IV-Vкласса опасности СЗЗ -100-50м, для которой установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: -минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/250000 кв.м; -минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; -максимальная высота зданий – 3 этажа;-максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м;-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; -минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; -минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м; максимальный процент застройки участка - 70%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется. **Лот №2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10876, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д.3, общей площадью 3514 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 991 000 руб. Размер задатка – 198 200 руб. «Шаг» аукциона – 29 730 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на земельный участок площадью 2381 кв.м распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, участок расположена в зоне с реестровым номером границы 23.27.2.776. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:48-6.6, 23:48.2.14. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельно-свободная мощность существующих сетей: 0 м3/сут: (сети водопровода и канализации отсутствуют); максимальная нагрузка в точке подключения:0 м3/сут. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (в редакции от 30.03.2022 г. № 1) земельный участок расположен в зоне обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах ОД-2, для которой установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество этажей зданий– 3этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; процент застройки подземной части не регламентируется; минимальный процент озеленения -30%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. Осмотр земельного участка проводится заявителями самостоятельно. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 23.05.2022 г. по 17.06.2022 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенная), (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государстственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление (МКУ «АТР») л/сч 902412430; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому кр. г. Краснодар; ИНН: 2370009604; КПП: 237001001; расчетный счет 03232643036450001800; кор. счет 40102810945370000010; БИК: 010349101; КБК 90200000000000000510; ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 22.06.2022 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 22.06.2022 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона; - стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах; - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о резу-льтатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного учас-тка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в ра-змере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.Директор МКУ «АТР» О.В. Скорик |