**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19.04.2022г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ«АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров продажи и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 21.04.2022 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.03.2022 г. (извещение № 180322/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» 21.03.2022 г. № 12 (1050).

**1.** Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 26 (двадцать шесть) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 478 | 22.03.2022 | 2 | Гарагатый Владимир Александрович | Выписка из л/сч за 23.03.2022 г. входящее пл. поручение № 50296 от 23.03.2022 г. в размере 15 000,00 руб. |
| 2 | 479 | 28.03.2022 | 3 | Дыхтан Василий Иванович | Выписка из л/сч за 29.03.2022 г. входящее пл. поручение № 13048 от 29.03.2022 г. в размере 29 000,00 руб. |
| 3 | 481 | 12.04.2012 | 6 | Великий Владимир Александрович  | Выписка из л/сч за 11.04.2022 г. входящее пл. поручение № 605264 от 11.04.2022 г. в размере 15 618,00 руб |
| 4 | 482 | 12.04.2012 | 5 | Великий Владимир Александрович  | Выписка из л/сч за 11.04.2022 г. входящее пл. поручение № 599159 от 11.04.2022 г. в размере 37 488,00 руб |
| 5 | 483 | 12.04.2012 | 4 | Великий Владимир Александрович  | Выписка из л/сч за 11.04.2022 г. входящее пл. поручение № 593795 от 11.04.2022 г. в размере 59 200,00 руб |
| 6 | 484 | 12.04.2012 | 2 | Великий Владимир Александрович  | Выписка из л/сч за 11.04.2022 г. входящее пл. поручение № 574910 от 11.04.2022 г. в размере 15 000,00 руб |
| 7 | 485 | 12.04.2022 | 3 | Великий Владимир Александрович  | Выписка из л/сч за 11.04.2022 г. входящее пл. поручение № 587753от 11.04.2022 г. в размере 29 000,00 руб. |
| 8 | 486 | 12.04.2022 | 1 | Великий Владимир Александрович  | Выписка из л/сч за 11.04.2022 г. входящее пл. поручение № 458794 от 11.04.2022 г. в размере 60 000,00 руб. |
| 9 | 487 | 13.04.2022 | 6 | Шаповалова Наталья Константиновна | Выписка из л/сч за 12.04.2022 г. входящее пл. поручение № 495883 от 12.04.2022 г. в размере 15 618,00 руб |
| 10 | 488 | 13.04.2022 | 2 | Эрдыниева Соелма Шаракшиновна | Выписка из л/сч за 13.04.2022 г. входящее пл. поручение № 178094 от 13.04.2022 г. в размере 15 000,00 руб. |
| 11 | 489 | 13.04.2022 | 3 | Эрдыниева Соелма Шаракшиновна | Выписка из л/сч за 13.04.2022 г. входящее пл. поручение № 178097 от 13.04.2022 г. в размере 29 000,00 руб. |
| 12 | 490 | 13.04.2022 | 6 | Эрдыниева Соелма Шаракшиновна | Выписка из л/сч за 13.04.2022 г. входящее пл. поручение № 178099 от 13.04.2022 г. в размере 15 618 руб |
| 13 | 491 | 14.04.2022 | 1 | Молчанов АлександрСергеевич | Выписка из л/сч за 14.04.2022 г. входящее пл. поручение № 79741 от 14.04.2022 г. в размере 60 000,00 руб. |
| 14 | 492 | 14.04.2022 | 2 | Молчанов АлександрСергеевич | Выписка из л/сч за 14.04.2022 г входящее пл. поручение № 83824 от 14.04.2022 г. в размере 15 000 руб. |
| 15 | 493 | 14.04.2022 | 3 | Молчанов АлександрСергеевич | Выписка из л/сч за 14.04.2022 г. входящее пл. поручение № 86289 14.04.2022. в размере 29 000,00 руб. |
| 16 | 494 | 14.04.2022 | 4 | Молчанов АлександрСергеевич | Выписка из л/сч за 14.04.2022 г входящее пл. поручение № 90371 от 14.04.2022 г в размере 59 200,00 руб. |
| 17 | 495 | 14.04.2022 | 5 | Молчанов АлександрСергеевич | Выписка из л/сч за 14.04.2022 г входящее пл. поручение № 92881 от 14.04.2022 г в размере 37 488 руб. |
| 18 | 496 | 14.04.2022 | 6 | Молчанов АлександрСергеевич | Выписка из л/сч за 14.04.2022 г. входящее пл. поручение № 95370 от 14.04.2022 г. в размере 15 618,00 руб. |
| 19 | 497 | 14.04.2022 | 6 | Чернобаева Лариса Витальевна | Выписка из л/сч за 14.04.2022 г. входящее пл. поручение 28861 от 14.04.2022 г. в размере 15 618,00 руб. |
| 20 | 498 | 14.04.2022 | 2 | Васильев Иван Викторович | Выписка из л/сч за 12.04.2022 г. входящее пл. поручение № 1313 от 12.04.2022 г. в размере 15 000,00 руб. |
| 21 | 499 | 14.04.2022 | 6 | Васильев Иван Викторович | Выписка из л/сч за 12.04.2022 г. входящее пл. поручение № 1315 от 12.04.2022 г. в размере 15 618,00 руб. |
| 22 | 500 | 14.04.2022 | 4 | Васильев Иван Викторович | Выписка из л/сч за 12.04.2022 г. входящее пл. поручение № 1314 от 12.04.2022 г. в размере 59 200,00 руб. |
| 23 | 501 | 14.04.2022 | 2 | Матвеев Николай Викторович | Выписка из л/сч за 13.04.2022 г. входящее пл. поручение № 178112 от 13.04.2022 г. в размере 15 000,00 руб. |
| 24 | 502 | 14.04.2022 | 3 | Матвеев Николай Викторович | Выписка из л/сч за 13.04.2022 г. входящее пл. поручение № 178115 от 13.04.2022 г. в размере 29 000,00 руб. |
| 25 | 503 | 14.04.2022 | 6 | Матвеев Николай Викторович | Выписка из л/сч за 13.04.2022 г. входящее пл. поручение № 178120 от 13.04.2022 г. в размере 15 618,00 руб. |
| 26 | 505 | 14.04.2022 | 6 | Матвеева Анна Алексеевна | Выписка из л/сч за 15.04.2022 г. входящее пл. поручение № 931326 от 14.04.2022 г. в размере 15 618,00 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

**- по лоту №1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:11253, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, хутор Нещадимовский, улица Цветочная, земельный участок 9, общей площадью 66436 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство. Начальная цена аукциона – 300 006 руб. Размер задатка – 60 000 руб. «Шаг» аукциона – 9 000 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): нет.

**1)** **гр. Великого Владимира Александровича;**

**2) гр. Молчанова Александра Сергеевича.**

**- по лоту № 2** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:688, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, хутор Бараниковский, улица Комсомольская, земельный участок 169, общей площадью 424 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 75 000руб. Размер задатка – 15 000 руб. «Шаг» аукциона – 2 250 руб.. Ограничения прав: (обременения): Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.1682.

**1) гр. Гаргатого Владимира Александровича;**

**2)** **гр. Великого Владимира Александровича;**

**3) гр. Эрдыниеву Соелму Шаракшиновну;**

 **4) гр. Молчанова Александра Сергеевича;**

**5) гр. Васильева Ивана Викторовича;**

**6) гр. Матвеева Николая Викторовича.**

**- по лоту № 3** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704031:10837, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 658 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 145 000 руб. Размер задатка – 29 000 руб. «Шаг» аукциона – 4 350 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.409.

**1) гр. Дыхтана Василия Ивановича;**

**2) гр. Великого Владимира Александровича;**

**3) гр. Эрдыниеву Соелму Шаракшиновну;**

**4) гр. Молчанова Александра Сергеевича;**

**5) гр. Матвеева Николая Викторовича.**

**- по лоту № 4** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209006:10708, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 1681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 296 000 руб. Размер задатка – 59 200 руб. «Шаг» аукциона – 8 880 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6,38, 23:27-6.409.

**1) гр. Великого Владимира Александровича;**

**2) гр. Молчанова Александра Сергеевича;**

**3) гр. Васильева Ивана Викторовича.**

**- по лоту № 5** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201000:1969, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прибрежное сельское поселение, поселок Степной, улица Фестивальная, з/у 5А, общей площадью 729 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 187 440 руб. Размер задатка –37 488 руб. «Шаг» аукциона – 5 623 руб. Ограничения прав (обременения): нет.

**1)** **гр. Великого Владимира Александровича;**

**2) гр. Молчанова Александра Сергеевича.**

**Лот № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102212:478, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, станица Анастасиевская, ул. Краснодарская, земельный участок 110, общей площадью 1540 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 31 236 руб. Размер задатка – 15 618 руб. «Шаг» аукциона – 937 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничений (обременений) нет.

**1)** **гр. Великого Владимира Александровича;**

**2) гр. Шаповалову Наталью Константиновну;**

**3) гр. Эрдыниеву Соелму Шаракшиновну;**

**4) гр. Молчанова Александра Сергеевича;**

**5) гр. Чернобаеву Ларису Витальевну;**

**6) гр. Васильева Ивана Викторовича;**

**7) гр. Матвеева Николая Викторовича;**

**8) гр. Матвееву Анну Алексеевну.**

**2.**  Уведомить претендентов по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Шелуха |