**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

24.02.2022г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ«АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 28.02.2022 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.01.2022 г. (извещение № 200122/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» 24.01.2022 г. № 4 (1042).

**1.** Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 16 (шестнадцать) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 454 | 14.02.2022 | 1 | Батрак Олег  Андреевич | Выписка из л/сч за 15.02.2022 г. входящее пл. поручение № 59607 от 15.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб. |
| 2 | 455 | 15.02.2022 | 1 | Минасян Эдуард  Робертович | Выписка из л/сч за 16.02.2022 г. входящее пл. поручение № 50498 от 15.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб. |
| 3 | 456 | 16.02.2022 | 1 | Старков Сергей  Григорьевич | Выписка из л/сч за 15.02.2022 г. входящее пл. поручение № 91462 от 15.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб. |
| 4 | 457 | 16.02.2022 | 2 | Старков Сергей  Григорьевич | Выписка из л/сч за 15.02.2022 г. входящее пл. поручение № 92429от 15.02.2022 г. в размере 38 040,00 руб. |
| 5 | 458 | 17.02.2022 | 1 | Заиченко Владимир Сергеевич | Выписка из л/сч за 15.02.2022 г. входящее пл. поручение № 84009 от 15.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб. |
| 6 | 459 | 17.02.2022 | 2 | Заиченко Владимир Сергеевич | Выписка из л/сч за 15.02.2022 г. входящее пл. поручение № 87000 от 15.02.2022 г. в размере 38 040,00 руб. |
| 7 | 460 | 17.02.2022 | 1 | Сейтмамутов Руслан Раимович | Выписка из л/сч за 17.02.2022 г. входящее пл. поручение № 40971 от 17.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб. |
| 8 | 461 | 17.02.2022 | 2 | Сейтмамутов Руслан Раимович | Выписка из л/сч за 17.02.2022 г. входящее пл. поручение № 41606 от 17.02.2022 г. в размере 38 040,00 руб. |
| 9 | 462 | 18.02.2022 | 2 | Куркин Артем  Александрович | Выписка из л/сч за 18.02.2022 г. входящее пл. поручение № 74466 от 18.02.2022 г. в размере 38 040,00 руб. |
| 10 | 463 | 18.02.2022 | 1 | Лебедев Евгений Алексеевич | Выписка из л/сч за 18.02.2022 г. входящее пл. поручение № 3862 от 18.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб. |
| 11 | 464 | 18.02.2022 | 2 | Лебедев Евгений Алексеевич | Выписка из л/сч за 18.02.2022 г. входящее пл. поручение № 2961 от 18.02.2022 г. в размере 38 040,00 руб. |
| 12 | 465 | 18.02.2022 | 1 | Абдуллин Тагир  Талгатович | Выписка из л/сч за 18.02.2022 г. входящее пл. поручение № 346998 от 18.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб. |
| 13 | 466 | 18.02.2022 | 2 | Абдуллин Тагир  Талгатович | Выписка из л/сч за 18.02.2022 г. входящее пл. поручение № 353636 от 18.02.2022 г. в размере 38 040,00 руб. |
| 14 | 468 | 18.02.2022 | 1 | Беляков Валерий  Анатольевич | Выписка из л/сч за 21.02.2022 г. входящее пл. поручение № 25560 от 21.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб |
| 15 | 470 | 18.02.2022 | 1 | Молчанов Александр  Сергеевич | Выписка из л/сч за 21.02.2022 г. входящее пл. поручение № 685540 от 18.02.2022 г. в размере 16 140,00 руб |
| 16 | 471 | 18.02.2022 | 2 | Молчанов Александр  Сергеевич | Выписка из л/сч за 21.02.2022 г. входящее пл. поручение № 690373 от 18.02.2022 г. в размере 38 040,00 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:507, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Верхний, тер. урочище Кучугуры, уч. 135, общей площадью 1548 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание. Начальная цена аукциона – 80 700 руб. Размер задатка – 16 140 руб. «Шаг» аукциона – 2 421 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения (обременения) прав на весь земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:1) реквизиты документа-основания: закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-I "О недрах", реестровые номера границ: 23.27.2.748, : 23.27.2.755, 23.00.2.195; 2) реквизиты документа-основания: распоряжение от 06.09.2018 № 204-р "Об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Краснодарского края" , реестровый номер границы: 23.00.2.342.

**1) гр. Батрака Олега Андреевича;**

**2) гр. Минасяна Эдуарда Робертовича;**

**3) гр. Старкова Сергея Григорьевича;**

**4) гр. Заиченко Владимира Сергеевича;**

**5) гр. Сейтмамутова Руслана Раимовича;**

**6) гр. Лебедева Евгения Алексеевича;**

**7) гр. Абдуллина Тагира Талгатовича;**

**8) гр. Белякова Валерия Анатольевича;**

**9) гр. Молчанова Александра Сергеевича;**

**лоту № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:95, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, на побережье Азовского моря, урочище Кучугуры, общей площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация). Начальная цена аукциона – 190 200 руб. Размер задатка – 38 040 руб. «Шаг» аукциона – 5706 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения (обременения) прав предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: реквизиты документа-основания - постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 на земельные участки с учетными номерами частей: 1) 23:27:0201000:95/1 площадью 157 м 2 , реестровый номер границы 23.27.2.602; 2) 23:27:0201000:95/2 площадью 94 м2 , реестровый номер границы 23.27.2.1319; 3) 23:27:0201000:95/3, площадью 90 м2, реестровый номер границы 23:27-6.1319-. Ограничения (обременения) прав предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации на весь земельный участок: 1) реквизиты документа-основания: закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-I "О недрах" от 21.02.1992, реестровый номер границы: 23.00.2.195; 2) реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Краснодарского края" от 06.09.2018 № 204-р, реестровый номер границы: 23.00.2.342.

**1) гр. Старкова Сергея Григорьевича;**

**2) гр. Заиченко Владимира Сергеевича;**

**3) гр. Сейтмамутова Руслана Раимовича;**

**4) гр. Лебедева Евгения Алексеевича;**

**5) гр. Куркина Артема Александровича;**

**6) гр. Абдуллина Тагира Талгатовича;**

**7) гр. Молчанова Александра Сергеевича.**

**2.**  Уведомить претендентов по лотам № 1, № 2 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Шелуха |