**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

15.02.2022г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ«АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров продажи и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 17.02.2022 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.01.2022 г. (извещение № 140122/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» 17.01.2022 г. № 3 (1041).

**1.** Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 23 (двадцать три) заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 424 | 31.01.2022 | 3 | Сердюк Андрей  Сергеевич | Выписка из л/сч за 01.02.2022 г. входящее пл. поручение № 6674 от 01.02.2022 г. в размере 29 200,00 руб. |
| 2 | 430 | 08.02.2022 | 1 | Симоненко Василиса Васильевна | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 99782 от 08.02.2022 г. в размере 101 000,00 руб. |
| 3 | 431 | 08.02.2022 | 1 | Бабаев Денис  Валерьевич | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 2185 от 08.02.2022 г. в размере 101 000,00 руб. |
| 4 | 432 | 08.02.2022 | 2 | Бабаев Денис  Валерьевич | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 2256 от 08.02.2022 г. в размере 13 040,00 руб. |
| 5 | 433 | 08.02.2022 | 3 | Бабаев Денис  Валерьевич | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 2293 от 08.02.2022 г . в размере 29 200,00 руб. |
| 6 | 434 | 08.02.2022 | 4 | Бабаев Денис  Валерьевич | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 2316 от 08.02.2022 г. в размере 52 800,00 руб. |
| 7 | 435 | 08.02.2022 | 5 | Бабаев Денис  Валерьевич | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 2335 от 08.02.2022 г. в размере 12 673,00 руб. |
| 8 | 436 | 08.02.2022 | 2 | Борисенко Сергей  Викторович | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 9 от 08.02.2022 г. в размере 13 040,00 руб. |
| 9 | 437 | 09.02.2022 | 1 | Манасиев Евгений  Романович | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 699613 от 08.02.2022 г. в размере 101 00,00 руб |
| 10 | 438 | 09.02.2022 | 2 | Манасиев Евгений  Романович | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 747843 от 08.02.2022 г. в размере 13 040,00 руб. |
| 11 | 439 | 09.02.2022 | 3 | Манасиев Евгений  Романович | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 797774 от 08.02.2022 г. в размере 29 200,00 руб. |
| 12 | 440 | 09.02.2022 | 4 | Манасиев Евгений  Романович | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 845484 от 08.02.2022 г. в размере 52 800,00 руб |
| 13 | 441 | 09.02.2022 | 5 | Манасиев Евгений  Романович | Выписка из л/сч за 08.02.2022 г. входящее пл. поручение № 886656 от 08.02.2022 г. в размере 12 673,00 руб |
| 14 | 443 | 10.02.2022 | 1 | Абдуллин Тагир  Талгатович | Выписка из л/сч за 09.02.2022 г. входящее пл. поручение № 117401 от 09.02.2022 г. в размере 101 000,00 руб. |
| 15 | 444 | 10.02.2022 | 2 | Абдуллин Тагир  Талгатович | Выписка из л/сч за 09.02.2022 г. входящее пл. поручение № 132015 от 09.02.2022 г. в размере 13 040,00 руб. |
| 16 | 445 | 10.02.2022 | 1 | Молчанов Александр  Сергеевич | Выписка из л/сч за 10.02.2022 г. входящее пл. поручение № 972783 от 09.02.2022 г. в размере 101 000,00 руб. |
| 17 | 446 | 10.02.2022 | 2 | Молчанов Александр  Сергеевич | Выписка из л/сч за 10.02.2022 г входящее пл. поручение № 976941 от 09.02.2022 г. в размере 13 040 руб. |
| 18 | 447 | 10.02.2022 | 5 | Молчанов Александр  Сергеевич | Выписка из л/сч за 10.02.2022 г. входящее пл. поручение № 78709 10.02.2022. в размере 12 673,00 руб. |
| 19 | 448 | 10.02.2022 | 1 | Великий Владимир Александрович | Выписка из л/сч за 10.02.2022 г входящее пл. поручение № 799801 от 09.02.2022 г в размере 101 000,00 руб. |
| 20 | 449 | 10.02.2022 | 2 | Великий Владимир Александрович | Выписка из л/сч за 10.02.2022 г входящее пл. поручение № 803034 от 09.02.2022 г в размере 13 040,00 руб. |
| 21 | 450 | 10.02.2022 | 3 | Великий Владимир Александрович | Выписка из л/сч за 09.02.2022 г. входящее пл. поручение № 965261 от 09.02.2022 г. в размере 29 200,00 руб. |
| 22 | 451 | 10.02.2022 | 4 | Великий Владимир Александрович | Выписка из л/сч за 09.02.2022 г. входящее пл. поручение № 971910 от 09.02.2022г. в размере 52 800,00 руб. |
| 23 | 452 | 10.02.2022 | 5 | Великий Владимир Александрович | Выписка из л/сч за 09.02.2022 г. входящее пл. поручение № 976753 от 09.02.2022 г. в размере 12 673,00 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:11155, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хутор Бараниковский. ул. Мира, 5, общей площадью 1920 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 505000 руб. Размер задатка – 101000 руб. «Шаг» аукциона – 15150 руб. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.1682.

**1) гр. Симоненко Василису Васильевну;**

**2) гр. Бабаева Дениса Валерьевича;**

**3) гр. Манасиева Евгения Романовича;**

**4) гр. Абдуллина Тагира Талгатовича;**

**5) гр. Молчанова Александра Сергеевича;**

**6) гр. Великого Владимира Александровича.**

- **по лоту № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704006:10402, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 3418 кв. м, категория земель: земли насе-ленных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 65200 руб. Размер задатка –13040 руб. «Шаг» аукциона – 1956 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются огра-ничения (обременения), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номера-ми: 23:27-6.409 , 23:00-6.38.

**1) гр. Бабаева Дениса Валерьевича;**

**2) гр. Борисенко Сергея Викторовича;**

**3) гр. Манасиева Евгения Романовича;**

**4) гр. Абдуллина Тагира Талгатовича;**

**5) гр. Молчанова Александра Сергеевича**

**6) гр. Великого Владимира Александровича;**

- **по лоту № 3** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201000:1968, расположенного по адресу: Краснодар-ский край, Славянский муниципальный район, Прибрежное сельское поселение, поселок Степной, улица Фестивальная, з/у ЗА, общей площадью 400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного стро-ительства. Начальная цена аукциона – 146000 руб. Размер задатка –29200 руб. «Шаг» аукциона – 4380 руб. Ограничения прав: (обременения): нет.

**1) гр. Сердюка Андрея Сергеевича;**

**2) гр. Бабаева Дениса Валерьевича;**

**3) гр. Манасиева Евгения Романовича;**

**4) гр. Великого Владимира Александровича.**

**- по лоту № 4**  на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201000:1969, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прибрежное сельское поселение, поселок Степной, улица Фестивальная, з/у 5А, общей площадью 729 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 264000 руб. Размер задатка –52800 руб. «Шаг» аукциона – 7920 руб. Ограничения прав (обременения): нет.

**1) гр. Бабаева Дениса Валерьевича;**

**2) гр. Манасиева Евгения Романовича;**

**3) гр. Великого Владимира Александровича.**

**- по лоту № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10713, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Кооперативная, земельный участок №70А, общей площадью 2039 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 35 700 руб. Размер задатка – 17 850 руб. «Шаг» аукциона – 1 071 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на земельный участок площадью 1942 кв. м расположенный в границах зоны с реестровым номером 23:27:-6.1049; на земельный участок площадью 1942 кв. м расположенный в границах зоны с реестровым номером 23:27:-6.1000; на весь земельный участок расположенный в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.38; на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**1) гр. Бабаева Дениса Валерьевича;**

**2) гр. Манасиева Евгения Романовича;**

**3) гр. Молчанова Александра Сергеевича;**

**4) гр. Великого Владимира Александровича.**

**2.**  Уведомить претендентов по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 о признании их участниками аукциона.

**3. Признать аукцион** **несостоявшимся:**

**- по лоту № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:11253, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, хутор Нещадимовский, улица Цветочная, земельный участок 9, общей площадью 66436 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство. Начальная цена аукциона – 422 543 руб. Размер задатка – 84 508 руб. «Шаг» аукциона – 12675 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): нет**, в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Шелуха |