

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

17 декабря 2021 г. 13.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. № 3

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка дня:** Рассмотрение заявок, поступивших на участие в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене, назначенной на 21.12.2021 года:

**Лот № 1** – нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1002004:1422, расположенное по адресу: Славянский район, х. Коржевский, ул. Октябрьская, д. 13, назначение: нежилое, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, общей площадью 1373,8 кв.м, а также земельный участок под объектом, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, кадастровый номер 23:27:1002004:1016, площадью 5625 кв.м, расположенный по адресу: Славянский район, х. Коржевский, ул. Октябрьская, д. 13. Ограничение прав на земельный участок площадью 313 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009. Начальная цена первоначального предложения – 6 020 400 рублей. «Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 602 040 рублей. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения» (шаг аукциона) составляет 301 020 рублей. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 3 010 200 рублей. Размер задатка – 1 204 080 рублей.

Извещение о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, посредством публичного предложения размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.11.2021 года № 161121/36476131/01, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 17.11.2021 года № SBR012-2111160016.1, на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru) и [www.slavyansk.ru](http://www.slavyansk.ru) (раздел МКУ «АТР».)

**Слушали:** председателя комиссии Скорик Олеся Валерьевну, которая сообщила, что согласно журналу приема заявок, направленному Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), поступила 1 заявка:

№ п/п	Номер заявки	Дата подачи заявки	№ лота	Наименование претендентов	Сведения о внесенных задатках
1	3411	30.11.2021	1	Варюха Валентина Федоровна	Задаток в сумме 1 204 080,00 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

2. Отозванных заявок - нет.

3. Отказы в допуске к участию в аукционе – нет.

Рассмотрев документы претендента для участия в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, посредством публичного предложения, назначенного на 21.12.2021 г. в 10.00, комиссия решила:

1. Признать участником продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене, по лоту № 1 - нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1002004:1422, расположенное по адресу: Славянский район, х. Коржевский, ул. Октябрьская, д. 13, назначение: нежилое, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, общей площадью 1373,8 кв.м, а также земельный участок под объектом, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, кадастровый номер 23:27:1002004:1016, площадью 5625 кв.м, расположенный по адресу: Славянский район, х. Коржевский, ул. Октябрьская, д. 13. Ограничение прав на земельный участок площадью 313 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009. Начальная цена первоначального предложения – 6 020 400 рублей. «Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 602 040 рублей. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения» (шаг аукциона) составляет 301 020 рублей. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 3 010 200 рублей. Размер задатка – 1 204 080 рублей.

1) гр. Варюха Валентину Федоровну.

2. Признать продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, посредством публичного предложения по лоту № 1: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1002004:1422, расположенное по адресу: Славянский район, х. Коржевский, ул. Октябрьская, д. 13, назначение: нежилое, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, общей площадью 1373,8 кв.м, а также земельный участок под объектом, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, кадастровый номер 23:27:1002004:1016, площадью 5625 кв.м, расположенный по адресу: Славянский район, х. Коржевский, ул. Октябрьская, д. 13. Ограничение прав на земельный участок площадью 313 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009. Начальная цена первоначального предложения – 6 020 400 рублей. «Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 602 040 рублей. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения» (шаг аукциона) составляет 301 020 рублей. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 3 010 200 рублей. Размер задатка – 1 204 080

рублей, **несостоявшейся**, на основании Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в **связи с единственным участником аукциона.**

Протокол составлен в единственном экземпляре, имеющим юридическую силу.

Председатель комиссии:

  
О.В. Скорик

Заместитель председателя  
комиссии:

  
Н.Я. Медведева

Секретарь комиссии:

  
Е.А. Шелуха