**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

27.10.2021 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Скорик Олеся Валерьевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ«АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 29.10.2021 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 27.09.2021 г. (извещение № 240921/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» 27.09.2021 г. № 38 (1027).

**1.** Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 40 (сорок) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 369 | 19.10.2021 | 3 | Концевенко ВадимАнатольевич | Выписка из л/сч за 19.10.2021 г. входящее пл. поручение № 9636 от 19.10.2021. в размере 28 250,00 руб. |
| 2 | 370 | 19.10.2021 | 2 | Концевенко ВадимАнатольевич | Выписка из л/сч за 19.10.2021 г. входящее пл. поручение № 9637 от 19.10.2021. в размере 24 800,00 руб. |
| 3 | 371 | 20.10.2021 | 1 | Федин Георгий Владимирович | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 345778 от 18.10.2021г. в размере 2948,00руб. |
| 4 | 372 | 20.10.2021 | 2 | Федин Георгий Владимирович | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 352402 от 18.10.2021г. в размере 24 800,00 руб. |
| 5 | 373 | 20.10.2021 | 3 | Федин Георгий Владимирович | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 359113 от 18.10.2021г. в размере 28 250,00 руб. |
| 6 | 374 | 20.10.2021 | 4 | Федин Георгий Владимирович | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 366832 от 18.10.2021г. в размере 11 241,00 руб. |
| **7** | 375 | 20.10.2021 | 5 | Федин Георгий Владимирович | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 373199 от 18.10.2021г. в размере 17 850,00 руб. |
| 8 | 376 | 20.10.2021 | 6 | Федин Георгий Владимирович | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 378396 от 18.10.2021г. в размере 8040,00 руб. |
| 9 | 377 | 20.10.2021 | 1 | Чуваров Антон Николаевич | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 141081 от 18.10.2021. в размере 2948,00 руб. |
| 10 | 378 | 20.10.2021 | 2 | Чуваров Антон Николаевич | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 150193 от 18.10.2021. в размере 24 800,00 руб. |
| 11 | 379 | 20.10.2021 | 3 | Чуваров Антон Николаевич | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 158131 от 18.10.2021. в размере 28 250,00 руб. |
| 12 | 380 | 20.10.2021 | 4 | Чуваров Антон Николаевич | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 168151 от 18.10.2021. в размере 11 241,00 руб. |
| 13 | 381 | 20.10.2021 | 5 | Чуваров Антон Николаевич | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 179194 от 18.10.2021. в размере 17 850,00 руб. |
| 14 | 382 | 20.10.2021 | 6 | Чуваров Антон Николаевич | Выписка из л/сч за 18.10.2021 г. входящее пл. поручение № 189707 от 18.10.2021. в размере 8040,00 руб. |
| 15 | 383 | 21.10.2021 | 1 | Картавцев Тимур Сергеевич | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 573402 от 21.10.2021. в размере 2948,00 руб. |
| 16 | 384 | 21.10.2021 | 2 | Картавцев Тимур Сергеевич | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 531426 от 21.10.2021. в размере 24 800,00 руб. |
| 17 | 385 | 21.10.2021 | 3 | Картавцев Тимур Сергеевич | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 542675 от 21.10.2021. в размере 28 250,00 руб. |
| 18 | 386 | 21.10.2021 | 2 | Тюльпинов СергейНиколаевич | Выписка из л/сч за 20.10.2021 г. входящее пл. поручение № 745353 от 20.10.2021. в размере 24 800,00 руб. |
| 19 | 387 | 21.10.2021 | 3 | Тюльпинов СергейНиколаевич | Выписка из л/сч за 20.10.2021 г. входящее пл. поручение № 755497 от 20.10.2021. в размере 28 250,00 руб. |
| 20 | 388 | 21.10.2021 | 4 | Тюльпинов СергейНиколаевич | Выписка из л/сч за 20.10.2021 г. входящее пл. поручение № 761001 от 20.10.2021. в размере 11 241,00 руб. |
| 21 | 389 | 21.10.2021 | 5 | Тюльпинов СергейНиколаевич | Выписка из л/сч за 20.10.2021 г. входящее пл. поручение № 768541 от 20.10.2021. в размере 17 850,00 руб. |
| 22 | 390 | 21.10.2021 | 6 | Тюльпинов СергейНиколаевич | Выписка из л/сч за 20.10.2021 г. входящее пл. поручение № 775856 от 20.10.2021. в размере 8 040,00 руб. |
| 23 | 391 | 21.10.2021 | 2 | Саламов Муса Рамзанович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 614071 от 21.10.2021. в размере 24 800,00 руб. |
| 24 | 392 | 21.10.2021 | 3 | Саламов Муса Рамзанович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 600962 от 21.10.2021. в размере 28 250,00 руб. |
| 25 | 393 | 21.10.2021 | 6 | Саламов Муса Рамзанович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 585996 от 21.10.2021. в размере 8 040,00 руб. |
| 26 | 394 | 21.10.2021 | 2 | Минасян Эдуард Робертович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 104691 от 21.10.2021. в размере 24 800,00 руб. |
| 27 | 395 | 21.10.2021 | 3 | Минасян Эдуард Робертович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 104542 от 21.10.2021. в размере 28 250,00 руб. |
| 28 | 396 | 21.10.2021 | 6 | Минасян Эдуард Робертович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 104279 от 21.10.2021. в размере 8 040,00 руб. |
| 29 | 397 | 21.10.2021 | 2 | Олексишин Александр Николаевич | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 423197 от 21.10.2021. в размере 24 800,00 руб. |
| 30 | 398 | 21.10.2021 | 3 | Олексишин Александр Николаевич | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 432378 от 21.10.2021. в размере 28 250,00 руб. |
| 31 | 399 | 21.10.2021 | 4 | Олексишин Александр Николаевич | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 439129 от 21.10.2021. в размере 11 241,00 руб. |
| 32 | 400 | 21.10.2021 | 5 | Олексишин Александр Николаевич | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 446875 от 21.10.2021. в размере 17 850,00 руб. |
| 33 | 401 | 21.10.2021 | 6 | Олексишин Александр Николаевич | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 453389 от 21.10.2021. в размере 8 040,00 руб. |
| 34 | 402 | 21.10.2021 | 2 | Забиранов Андрей Борисович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 959891 от 21.10.2021. в размере 24 800,00 руб. |
| 35 | 403 | 21.10.2021 | 3 | Забиранов Андрей Борисович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 979491 от 21.10.2021. в размере 28 250,00 руб. |
| 36 | 404 | 21.10.2021 | 4 | Забиранов Андрей Борисович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 988105 от 21.10.2021. в размере 11 241,00 руб. |
| 37 | 405 | 21.10.2021 | 5 | Забиранов Андрей Борисович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 997410 от 21.10.2021. в размере 17 850,00 руб. |
| 38 | 406 | 21.10.2021 | 6 | Забиранов Андрей Борисович | Выписка из л/сч за 21.10.2021 г. входящее пл. поручение № 4795 от 21.10.2021. в размере 8 040,00 руб. |
| 39 | 407 | 22.10.2021 | 2 | Славинский АндрейВикторович | Выписка из л/сч за 25.10.2021 г. входящее пл. поручение № 968 от 25.10.2021. в размере 24 800,00 руб |
| 40 | 408 | 22.10.2021 | 3 | Славинский АндрейВикторович | Выписка из л/сч за 25.10.2021 г. входящее пл. поручение № 966 от 25.10.2021. в размере 28 250,00 руб |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103001:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский (Анастасиевское поселение), ул. Веселая, д. 33, общей площадью 712 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 5897 руб. Размер задатка – 2948 руб. «Шаг» аукциона – 176 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 17 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1177, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.

 **1) гр. Федина Георгия Владимировича;**

**2) гр. Чуварова Антона Николаевича;**

**3) гр. Картавцева Тимура Сергеевича.**

- **по лоту № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102160:365, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, общей площадью 2639 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 49 600 руб. Размер задатка – 24 800 руб. «Шаг» аукциона – 1 488 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**1) гр. Концевенко ВадимАнатольевича;**

**2) гр. Федина Георгия Владимировича;**

**3) гр. Чуварова Антона Николаевича;**

**4) гр. Картавцева Тимура Сергеевича;**

**5) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича**

**6) гр. Саламова Мусу Рамзановича;**

**7) гр. Минасяна Эдуарда Робертовича;**

**8) гр. Олексишина Александра Николаевича;**

**9) гр. Забиранова Андрея Борисовича;**

**10) гр. Славинского Андрея Викторовича.**

- **по лоту № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102160:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, общей площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 56 500 руб. Размер задатка – 28 250 руб. «Шаг» аукциона – 1 695 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**1) гр. Концевенко Игоря Анатольевича;**

**2) гр. Федина Георгия Владимировича;**

**3) гр. Чуварова Антона Николаевича;**

**4) гр. Картавцева Тимура Сергеевича;**

**5) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича**

**6) гр. Саламова Мусу Рамзановича;**

**7) гр. Минасяна Эдуарда Робертовича;**

**8) гр. Олексишина Александра Николаевича;**

**9) гр. Забиранова Андрея Борисовича;**

**10) гр. Славинского Андрея Викторовича.**

**- по лоту № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Песчаная, д 3А, общей площадью 1963 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 22 483 руб. Размер задатка – 11 241 руб. «Шаг» аукциона – 674 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 33 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1032, кадастровый план территории № 23/ИСХ/19-2231477 от 11.11.2019.

**1) гр. Федина Георгия Владимировича;**

**2) гр. Чуварова Антона Николаевича;**

**3) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича;**

**4) гр. Олексишина Александра Николаевича;**

**5) гр. Забиранова Андрея Борисовича.**

**- по лоту № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10713, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Кооперативная, земельный участок №70А, общей площадью 2039 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 35 700 руб. Размер задатка – 17 850 руб. «Шаг» аукциона – 1 071 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на земельный участок площадью 1942 кв. м расположенный в границах зоны с реестровым номером 23:27:-6.1049; на земельный участок площадью 1942 кв. м расположенный в границах зоны с реестровым номером 23:27:-6.1000; на весь земельный участок расположенный в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.38; на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**1) гр. Федина Георгия Владимировича;**

**2) гр. Чуварова Антона Николаевича;**

**3) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича**

**4) гр. Олексишина Александра Николаевича;**

**5)гр. Забиранова Андрея Борисовича.**

**- по лоту № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209002:10165, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, ст-ца Черноерковская, ул. Пролетарская, 67, общей площадью 1687 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 16 080 руб. Размер задатка – 8040 руб. «Шаг» аукциона – 482 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**1) гр. Федина Георгия Владимировича;**

**2) гр. Чуварова Антона Николаевича;**

**3) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича**

**4) гр. Саламова Мусу Рамзановича;**

**5) гр. Минасяна Эдуарда Робертовича;**

**6) гр. Олексишина Александра Николаевича;**

**7)гр. Забиранова Андрея Борисовича.**

**2.**  Уведомить претендентов по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Шелуха |