

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 2

заседания единой комиссии по проведению аукционов

10 сентября 2021 г. 10.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Красная, 22, актовЫй зал

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Скорик Олеся Валерьевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002002:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Коржевское с/пос, в 50 метрах западнее х. Коржевского, общей площадью 486376 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство (без права строительства). Начальная цена аукциона – 440 192 руб. Размер задатка – 88 038 руб. «Шаг» аукциона – 13 205 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 9625 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.791. Ограничения прав на земельный участок площадью 18 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.82, постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коржевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 14) земельный участок расположен на территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее- Управление), вышеуказанный земельный участок расположен: - на территории и в границах зон охраны выявленного объекта культурного наследия – «Курган «Коржевский № 4» (64) (2 насыпи)», х. Коржевский, 0,5 км к западу от хутора, 0,06 км к северу от трассы Коржевский-Тамань. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 13.04.2005 № 272-п; - в границах зон охраны выявленного объекта культурного наследия – «Селище «Коржевское-1», к западу от хут. Коржевский. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом администрации Краснодарского края от 05.11.2020 № 732-кн «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесения изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края». В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия: - для курганов высотой до 1 метра – 50 метров от границ памятника по всему его периметру; - для поселений, усадеб, селищ, городищ – 500 метров от границ памятника по всему его периметру. На основании вышеизложенного необходимо: - использовать часть зе-

мельного участка, свободную от территории объекта культурного наследия, исключительно в соответствии с видом разрешенного использования; - в случае перевода земельного участка в другую категорию, изменения вида разрешенного использования, а также размещения (строительства) на земельном участке зданий, строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, посадки садов и виноградников необходимо произвести комплекс необходимых археологических полевых работ (разведок) и получить заключение Управления о возможности хозяйственного освоения земельного участка; - в случае обнаружения в ходе сельскохозяйственных работ археологических предметов и /или объектов в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.08.2021 г. (извещение № 060821/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 09.08.2021 г. № 31 (1020).

К участию в аукционе допущены:

- Участник – гр. Решетников Никита Сергеевич;
 Участник – Глава КФХ «Сивяковых» Сивяков Александр Владимирович;
 Участник – гр. Воробьев Виталий Александрович;
 Участник – Индивидуальный предприниматель Портянка Игорь Юрьевич;
 Участник – гр. Молчанов Александр Сергеевич;
 Участник – гр. Великий Владимир Александрович;
 Участник – гр. Старцев Николай Викторович;
 Участник – гр. Щербаков Владислав Иванович;
 Участник – гр. Третьяков Максим Юрьевич.

Для участия в аукционе зарегистрировались:

- 1) гр. Решетников Никита Сергеевич - в установленные в извещении время, дату и место не явился;
- 2) Глава КФХ «Сивяковых» Сивяков Александр Владимирович – карточка № 5;
- 3) гр. Воробьев Виталий Александрович – в установленные в извещении время, дату и место не явился;
- 4) гр. Индивидуальный предприниматель Портянка Игорь Юрьевич - карточка № 4.
- 5) гр. Молчанов Александр Сергеевич – карточка № 2;
- 6) гр. Великий Владимир Александрович – карточка № 3;
- 7) гр. Старцев Николай Викторович – в установленные в извещении время, дату и место не явился;
- 8) гр. Щербаков Владислав Иванович – карточка № 6;
- 9) гр. Третьяков Максим Юрьевич – карточка № 1.

В ходе проведения аукциона по лоту № 1 комиссия определила:

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 2 447 352 руб. поступило от Участника карточка № 6.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 2 434 147 руб. поступило от Участника карточка № 6.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила 2 447 352 руб.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Зам. председателя комиссии

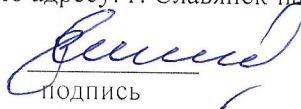
 О.В. Скорик

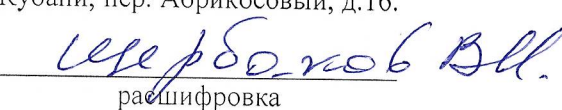
Секретарь комиссии

 Е.А. Шелуха

Протокол № 2 от 10.09.2021 г. вручен победителю аукциона по Лоту № 1 гр. Щербакову Владиславу Ивановичу, зарегистрированному по адресу: г. Славянск-на-Кубани, пер. Абрикосовый, д.16.

«10» сентября 2021г.

 подпись

 расшифровка