

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

24.08.2021 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Скорик Олеся Валерьевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 26.08.2021 г. в 10:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.07.2021 г. (извещение № 220721/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 26.07.2021 г. № 29 (1018).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 3 заявки:

| № п/п | Рег. № заявки | Дата заявки | № лота | Наименование претендента | Сведения о внесенных задатках |
|-------|---------------|-------------|--------|-------------------------------|--|
| 1. | 350 | 29.07.2021 | 4 | Крамаренко Евгений Николаевич | Выписка из л/сч за 30.07.2021 г. пл. поручение № 9834 от 30.07.2021г. в размере 13 937 руб. |
| 2. | 354 | 16.08.2021 | 3 | Критенко Яна Валерьевна | Выписка из л/сч за 17.08.2021 г. пл. поручение № 34777 от 17.08.2021г. в размере 15 350 руб. |
| 3. | 355 | 18.08.2021 | 2 | Самофал Юрий Юрьевич | Выписка из л/сч за 19.08.2021 г. пл. поручение № 8227 от 19.08.2021г. в размере 9 400 руб. |

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Крамаренко Евгения Николаевича, единственным участником аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10794, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, ул. Шоссейная, д. 1в, общей площадью 15389 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 27 874 руб. Размер задатка – 13 937 руб. «Шаг» аукциона – 836 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 1842 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Признать гр. Критенко Яну Валерьевну, единственным участником аукциона по лоту № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201003:1017, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Прибрежное, п. Прибрежный, ул. Дачная, уч. 6Г, общей площадью 1280 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 30 700 руб. Размер задатка – 15 350 руб. «Шаг» аукциона – 921 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Сведения о том, что земельный участок

полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.214 от 22.07.2015. Ограничения прав на земельный участок: земельный участок площадью 1 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.800, земельный участок площадью 573 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.441.

3. Признать гр. Самофал Юрия Юрьевича, единственным участником аукциона по лоту № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11485, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 1011 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 18 800 руб. Размер задатка – 9 400 руб. «Шаг» аукциона – 564 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.409 от 09.07.2015. Ограничения прав на земельный участок площадью 24 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.1173.

4. Признать аукцион по лотам № 2, № 3, № 4 несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Комиссия решила признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по лотам:

- **№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704002:10308, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, Петровское сельское поселение, общей площадью 1817 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 29 252 руб. Размер задатка – 14 626 руб. «Шаг» аукциона – 877 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 1743 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.891, Приказ «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Перевал, ерика Терноватый, ерика Нибеснюк и ерика Макеевский на территории Славянского района Краснодарского края» № 1670 от 11.10.2018. Ограничения прав на земельный участок площадью 913 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.892, Приказ «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Перевал, ерика Терноватый, ерика Нибеснюк и ерика Макеевский на территории Славянского района Краснодарского края» № 1670 от 11.10.2018;

- **№ 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0703000:589, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 4675 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 80 800 руб. Размер задатка – 16 160 руб. «Шаг» аукциона – 2 424 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

6. Уведомить претендентов по лотам № 2, № 3, № 4 о признании единственными участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 О.В. Скорик

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха