

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

29.07.2021 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Свяжина Мария Викторовна – заместитель начальника управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район, Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 02.08.2021 г. в 10.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.06.2021 г. (извещение № 250621/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 28.06.2021 г. № 25 (1014).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 6 заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	336	30.06.2021	1	Яровой Алексей Анатольевич	Выписка из л/сч за 01.07.2021 г. входящее пл. поручение № 44930 от 01.07.2021г. в размере 24 100,00 руб.
2.	344	23.07.2021	1	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» в лице генерального директора Белкина Игоря Анатольевича	Выписка из л/сч за 23.07.2021 г. входящее пл. поручение № 470 от 22.07.2021г. в размере 24 100,00 руб.
3.	345	23.07.2021	1	Чубарь Нина Анатольевна	Выписка из л/сч за 23.07.2021 г. входящее пл. поручение № 60927 от 22.07.2021г. в размере 24 100,00 руб.
4.	346	26.07.2021	1	Лачугина Анна Данзановна в лице Дамбаева Батора Данзановича, действующего по доверенности от 19.10.2019 года зарегистрированной в реестре № 04/5-н/04-2019-4-1274	Выписка из л/сч за 27.07.2021 г. входящее пл. поручение № 18601 от 26.07.2021г. в размере 24 100,00 руб.
5.	347	26.07.2021	2	Лачугина Анна Данзановна в лице Дамбаева Батора Данзановича, действующего по доверенности от 19.10.2019 года зарегистрированной в реестре № 04/5-н/04-2019-4-1274	Выписка из л/сч за 27.07.2021 г. входящее пл. поручение № 18679 от 26.07.2021г. в размере 14 800,00 руб.

6.	348	26.07.2021	3	Лачугина Анна Данзановна в лице Дамбаева Батора Данзановича, действующего по доверенности от 19.10.2019 года зарегистрированной в реестре № 04/5-н/04-2019-4-1274	Выписка из л/сч за 27.07.2021 г. входящее пл. поручение № 18718 от 26.07.2021г. в размере 11 580,00 руб.
----	-----	------------	---	---	--

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102086:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, улица Больничная, 53, общей площадью 768 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Начальная цена аукциона – 48 200 руб. Размер задатка – 24 100 руб. «Шаг» аукциона – 1 446 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 567 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.900, Приказ «Об установлении границ водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кубань и ерика Кубанка на территории Темрюкского, Славянского и Крымского районов Краснодарского края № 1788 от 23.10.2018.

1) гр. Ярового Алексея Анатольевича;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»;

3) гр. Чубарь Нину Анатольевну;

4) гр. Лачугину Анну Данзановну.

2. Признать гр. Лачугину Анну Данзановну, единственным участником аукциона по лоту № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:683, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, хутор Бараниковский, переулок Светлый, земельный участок 5/10, общей площадью 4054 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 000 руб. Размер задатка – 14 800 руб. «Шаг» аукциона – 2 220 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

3. Признать гр. Лачугину Анну Данзановну, единственным участником аукциона по лоту № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:682, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, хутор Бараниковский, переулок Светлый, земельный участок 5/11, общей площадью 3174 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 57 900 руб. Размер задатка – 11 580 руб. «Шаг» аукциона – 1 737 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

4. Признать аукцион по лотам № 2, № 3 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.


5. Уведомить претендентов:

- по Лоту № 1 о признании их участниками аукциона;

- по Лотам № 2, № 3 о признании единственными участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Член комиссии:

 М.В. Свяжина

Секретарь комиссии:

 Е. А. Шелуха