

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

21.07.2021 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 23.07.2021 г. в 10:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 11.06.2021 г. (извещение № 110621/36476131/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 14.06.2021 г. № 23 (1012).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 3 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	335	29.06.2021	8	Петрик Юрий Юрьевич	Выписка из л/сч за 30.06.2021 г. пл. поручение № 585157 от 29.06.2021г. в размере 17 920 руб.
2.	342	15.07.2021	5	Решетников Никита Сергеевич	Выписка из л/сч за 16.07.2021 г. пл. поручение № 743834 от 15.07.2021г. в размере 15 869 руб.
3.	343	15.07.2021	7	Решетников Никита Сергеевич	Выписка из л/сч за 16.07.2021 г. пл. поручение № 751485 от 15.07.2021г. в размере 31 615 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Петрика Юрия Юрьевича, единственным участником аукциона по лоту № 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704010:10358, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Светлая, земельный участок № 11Б, общей площадью 3952 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 89 600 руб. Размер задатка – 17 920 руб. «Шаг» аукциона – 2 688 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет

2. Признать гр. Решетникова Никиту Сергеевича, единственным участником аукциона по лотам:

- **№ 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1641, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, общей площадью 22440 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 31 738 руб. Размер задатка – 15 869 руб. «Шаг» аукциона – 952 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет;

- **№ 7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

23:27:0000000:1837, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Петровское сельское поселение, общей площадью 95 011 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: № 1 площадью: 55327,97 кв.м, № 2 площадью 39682,97 кв.м. Начальная цена аукциона – 158 075 руб. Размер задатка – 31 615 руб. «Шаг» аукциона – 4 742. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет.

3. Признать аукцион по лотам № 5, № 7, № 8 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. Комиссия решила признать аукцион **несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по лотам:**

- № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Песчаная, д 3А, общей площадью 1963 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31 666 руб. Размер задатка – 15 833 руб. «Шаг» аукциона – 949 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 33 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1032, кадастровый план территории № 23/ИСХ/19-2231477 от 11.11.2019;

- № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:2271, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протоцкое, х. Губернаторский, ул. Победы, уч 28Б, общей площадью 4077 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 17 466 руб. Размер задатка – 8 733 руб. «Шаг» аукциона – 523 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет;

- № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103001:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский (Анастасиевское поселение), ул. Веселая, д. 33, общей площадью 712 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 8 307 руб. Размер задатка – 4 153 руб. «Шаг» аукциона – 249 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 17 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1177, Постановление правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009;

- № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209002:10165, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, ст-ца Черноерковская, ул. Пролетарская, 67, площадью 1687 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 22 649 руб. Размер задатка – 11 324 руб. «Шаг» аукциона – 679 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет;

- № 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10397, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протоцкое сельское поселение, общей площадью 1739 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 500 руб. Размер задатка – 16 250 руб. «Шаг» аукциона – 975 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

5. Уведомить претендентов по лотам № 5, № 7, № 8 о признании единственными участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:


Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:


Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:


Е.А. Шелуха