Извещение

В связи с внесением изменений в правила землепользования и застройки Черноерковского сельского поселения утвержденные решением Совета муниципального образования Славянский район от 26.05.2021 г. № 21 МКУ«АТР» сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.06.2021 г. (извещение № 110621/36476131/02), опубликованное в газете «Вечерний Славянск» 14.06.2021 г. № 23 (1012) по лоту № 4 слова «Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 13) земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания 1 ЖЗ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка не менее 3 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.» читать: «Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района (в редакции 26.05.2021 г. № 21) земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания 1 ЖЗ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м, за исключением перераспределения с земельными участками государственная собственность на которые не разграничена; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования, обеспечивается путем установления сервитута, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках не обеспеченных доступом не допускается. При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается.». Изменены сроки аукциона ранее назначенного на 16.07.2021 года в 14 час.00 мин.: «Аукцион проводится 23.07.2021 годав 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район», дата окончания приёма заявок «16.07.2021 года до 12.00 (включительно)», дата и время рассмотрения заявок «21.07.2021 года в 15.00 час.», дата поступления задатка 21.07.2021 года до 15.00 час.». Остальное без изменений.

Главный специалист МКУ «АТР» Е.Ю. Медведева