ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее-Уполномоченный орган): № 1218 от 01.06.2021 г. (лот № 1), № 1219 от 01.06.2021 г. (лот № 2), № 1220 от 01.06.2021 г. (лот № 3), № 1221 от 01.06.2021 г. (лот № 4), № 1222 от 01.06.2021 г. (лот № 5), № 1267 от 03.06.2021г. (лот № 6), № 1294 от 04.06.2021 (лот № 7), № 1293 от 04.06.2021 г. (лот № 8) сообщает о проведении 16.07.2021 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Песчаная, д 3А, общей площадью 1963 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31 666 руб. Размер задатка – 15 833 руб. «Шаг» аукциона – 949 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 33 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской федерации, 23.27.2.1032, кадастровый план территории № 23/ИСХ/19-2231477 от 11.11.2019. Информация по водоснабжению и водоотведению: срок действия технических условий 3 года. Водоснабжение: Среднесуточный расход питьевой воды в т.ч. хозпитьевые нужды 0,1 м3/сут, производственные нужды 0,1 м3/сут. Точка присоединения к существующей сети из ПВХ труб Д=110 мм, свободный напор в сети 4мВст. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из полиэтиленовых труб Д=32 мм, глубина заложения 1, 1 м., протяженностью L=53м. 2) Заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт». 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Водоотведение: среднесуточный расход сточных вод 0,1 м3/ сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба, с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка -до 5м3/ч (рассчитывается на основании запроса), срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. Информация по электроснабжению: по состоянию на 04.02.2020 г. существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Петровская». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 16) земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:2271, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Губернаторский, ул. Победы, уч 28Б, общей площадью 4077 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 17 466 руб. Размер задатка – 8 733 руб. «Шаг» аукциона – 523 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 35/10 «Бараниковская». Максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора. Технические условия на водоснабжение, водоотведение: срок действия технических условий составляет 3 года, среднесуточный расход питьевой воды м3/сут в т.ч. хозпитьевые нужды 0,1, производственные нужды 0,1. Точка присоединения к существующей сети из ПХВ трубы Д-50 мм. по ул. Победы. Свободный напор в сети 4мВст. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из ПХВ труб Д-32 мм, глубина заложения 1,1 м.; 2) заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт»; 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Среднесуточный расход сточных вод м-3 сут. - 0,1. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба, с последующим вывозом на КНС-1 Бараниковский.   |  | | --- | | Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103001:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский (Анастасиевское поселение), ул. Веселая, д. 33, общей площадью 712 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 8 307 руб. Размер задатка – 4 153 руб. «Шаг» аукциона – 249 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 17 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1177, Постановление правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009. Информация по газоснабжению: возможность газификации имеется. Максимальная нагрузка-до 5м3/ч (рассчитывается на основании запроса). Срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней, согласно правил п.29 «Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.13г. №1314. Информация по электроснабжению: по состоянию на 30.04.2020 г. существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/6 «НС-9». Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода ф-25мм-1670 руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017г. Для подключения данного объекта необходимо строительство уличной водопроводной сети из п/пропиленовой трубы ф-25 мм по муниципальной территории длинной 75 м, с врезкой в а/цементную трубу ф-150мм, проходящей по ул. Веселая. Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 10) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - минимальная/максимальная площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в частной собственности – 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);максимальная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209002:10165, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, ст-ца Черноерковская, ул. Пролетарская, 67, площадью 1687 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 22 649 руб. Размер задатка – 11 324 руб. «Шаг» аукциона – 679 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 35/10 «Черноерковская». Максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора. Информация по водоснабжению и водоотведению: срок действия технических условий 3 года. Водоснабжение:. среднесуточный расход питьевой воды м3/сут в т.ч. хозпитьевые нужды 0,1, производственные нужды 0,1. Точка присоединения к существующей сети из АБЦ трубы Д-120 мм. по ул. Пролетарской. Свободный напор в сети 4мВст. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из ПХВ труб Д-32 мм, глубина заложения 1,1 м.; 2) заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт»; 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Водоотведение: среднесуточный расход сточных вод м-3 сут. - 0,1. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба, с последующим вывозом на ОКС «Петровские». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 13) земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания 1 ЖЗ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка не менее 3 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. Лот № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1641, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, общей площадью 22440 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 31 738 руб. Размер задатка – 15 869 руб. «Шаг» аукциона – 952 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 10) земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1, для которой минимальная/максимальная площадь земельных участков-300/ 5500000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются. Лот № 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10397, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 1739 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 500 руб. Размер задатка – 16 250 руб. «Шаг» аукциона – 975 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объекта максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Бараниковская». Информация по водоснабжению и водоотведению: технические условия на водоснабжение, водоотведение на данный земельный участок не могут быть предоставлены в виду отсутствия центральной водопроводной сети. Необходимо проложить центральный водопровод из труб ПВХ Д – 50 мм, протяженностью L – 125 м. от земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:17 по ул. Торговая, дом 1 до земельного участка 23:27:0805003:10397. Параметры разрешенного строительства по лотам № 2 и № 6: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 18) земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Лот № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1837, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Петровское сельское поселение, общей площадью 95 011 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: № 1 площадью: 55327,97 кв.м, № 2 площадью 39682,97 кв.м. Начальная цена аукциона – 158 075 руб. Размер задатка – 31 615 руб. «Шаг» аукциона – 4 742 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 26.05.2021 г. № 16 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен на территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. Лот № 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704010:10358, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Светлая, земельный участок № 11Б, общей площадью 3952 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 89 600 руб. Размер задатка –17 920 руб. «Шаг» аукциона – 2 688 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: технические условия на водоснабжение, водоотведение на данный земельный участок не могут быть предоставлены в виду отсутствия центральной водопроводной сети. Необходимо проложить центральный водопровод из труб ПВХ Д – 100 мм, протяженностью L – 840 м. от земельного участка ул. Куйбышева, д. 5 до земельного участка ул. Светлая, 11Б. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка -до 5м3/ч (рассчитывается на основании запроса), срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. Информация по электроснабжению: по состоянию на 05.05.2021 г. существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Петровская». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 16) земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования, обеспечивается путем установления сервитута, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках не обеспеченных доступом не допускается. При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 25.12.2019 г. №40/2019-э(в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК №30/2020-газ от 14.12.2020г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №39/2020-газ от 30.12.2020г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 15.06.2021 г. по 09.07.2021 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенная), (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление (МКУ «АТР») л/сч 902412430; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; ИНН: 2370009604; КПП: 237001001; р/сч: 03232643036450001800; кор.счет 40102810945370000010; БИК: 010349101; КБК 90200000000000000510; ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 14.07.2021 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 14.07.2021 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона; - стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах; - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.  Главный специалист МКУ «АТР» Е.Ю. Медведева | |