

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

21.05.2021 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР». В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избран Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 25.05.2021 г. в 10:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 19.04.2021 г. (извещение № 180421/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 19.04.2021 г. № 15 (1004).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 3 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	321	30.04.2021	6	Трипутень Виктория Александровна	Выписка по р/сч от 17.05.2021 г. входящее пл. поручение № 165443 от 17.05.2021г. в размере 17 820 руб.
2.	322	12.05.2021	4	Попова Людмила Петровна	Выписка по р/сч от 29.04.2021 г. входящее пл. поручение № 7534 от 29.04.2021г. в размере 23 000 руб.
3.	324	18.05.2021	5	Бессарабов Владимир Иванович	Выписка по р/сч от 19.05.2021 г. входящее пл. поручение № 1612 от 19.05.2021г. в размере 13 620 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Трипутень Викторину Александровну, единственным участником аукциона по лоту № 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803003:10436, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, хутор Бараниковский, улица Степная, земельный участок 76/1, общей площадью 4998 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 89 100 руб. Размер задатка – 17 820 руб. «Шаг» аукциона – 2 673 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

2. Признать гр. Попову Людмилу Петровну, единственным участником аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102246:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Безымянная, д 63, общей площадью 2872 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 46 000 руб. Размер задатка – 23 000 руб. «Шаг» аукциона – 1 380 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

3. Признать гр. Бессарабова Владимира Ивановича, единственным участником аукциона по лоту № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605003:10151, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Кировское сельское поселение, х. Беликов, в 40 м западнее ул. Шоссейная, 6, общей площадью 11584 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 27 241 руб. Размер задатка – 13 620 руб. «Шаг» аукциона – 817 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

4. Признать аукцион по лотам № 4, № 5, № 6 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Комиссия решила признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по лотам:

- лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209002:10165, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, ст-ца Черноерковская, ул. Пролетарская, 67, площадью 1687 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 31 900 руб. Размер задатка – 15 950 руб. «Шаг» аукциона – 957 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет;

- лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:2271, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Губернаторский, ул. Победы, уч 28Б, общей площадью 4077 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 24 600 руб. Размер задатка – 12 300 руб. «Шаг» аукциона – 738 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет;

- лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Песчаная, д 3А, общей площадью 1963 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 44 600 руб. Размер задатка – 22 300 руб. «Шаг» аукциона – 1 338 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 33 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1032, кадастровый план территории № 23/ИСХ/19-2231477 от 11.11.2019;


- лот № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103001:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский (Анастасиевское поселение), ул. Веселая, д. 33, общей площадью 712 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 11 700 руб. Размер задатка – 5 850 руб. «Шаг» аукциона – 351 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 17 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1177, Постановление правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009;

- лот № 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1641, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, общей площадью 22440 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 44 707 руб. Размер задатка – 22 350 руб. «Шаг» аукциона – 1 341 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

6. Уведомить претендентов по лотам № 4, № 5, № 6 о признании единственными участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

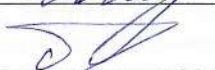
Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 С.А. Попов