

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19.04.2021 г. 15.30

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 22.04.2021 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.03.2021 г. (извещение № 210321/36476131/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 22.03.2021 г. № 11 (1000).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 7 заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	251	23.03.2021	3	Журавлева Елена Васильевна	Выписка по р/сч от 23.03.2021 г. входящее пл. поручение № 9107 от 23.03.2021г. в размере 1 100 руб.
2.	252	24.03.2021	4	Гайдарь Роман Сергеевич	Выписка по р/сч от 25.03.2021 г. входящее пл. поручение № 7416 от 25.03.2021г. в размере 10 642 руб.
3.	261	01.04.2021	1	Погосян Ксения Александровна	Выписка по р/сч от 01.04.2021 г. входящее пл. поручение № 7462 от 01.04.2021г. в размере 17 200 руб.
4.	268	15.04.2021г.	1	Ерохин Григорий Борисович	Выписка по р/сч от 15.04.2021 г. входящее пл. поручение № 2122 от 15.04.2021г. в размере 17 200 руб.
5.	269	15.04.2021г.	2	Ерохин Григорий Борисович	Выписка по р/сч от 15.04.2021 г. входящее пл. поручение № 2120 от 15.04.2021г. в размере 11 350 руб.
6.	270	15.04.2021г.	4	Ерохин Григорий Борисович	Выписка по р/сч от 15.04.2021 г. входящее пл. поручение № 2121 от 15.04.2021г. в размере 10 642 руб.
7.	277	16.04.2021	4	Воробьев Виталий Александрович	Выписка по р/сч от 16.04.2021 г. входящее пл. поручение № 8130 от 16.04.2021г. в размере 10 642 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102171:29, расположенного по адресу: Краснодарский



край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Славы Иванова, д. 24/11-б, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 86 000 руб. Размер задатка – 17 200 руб. «Шаг» аукциона – 2 580 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

1) гр. **Погосян Ксению Александровну;**

2) гр. **Ерохина Григория Борисовича.**

2. Признать гр. **Ерохина Григория Борисовича, единственным участником аукциона по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102217:322, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, станица Анастасиевская, переулок Садовый, 7, общей площадью 1401 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 22 700 руб. Размер задатка – 11 350 руб. «Шаг» аукциона – 681 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

3. Признать гр. **Журавлеву Елену Васильевну, единственным участником аукциона по лоту № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704023:255, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Красная, 12/1Г, общей площадью 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Начальная цена аукциона – 2200 руб. Размер задатка – 1100 руб. «Шаг» аукциона – 66 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

4. Признать аукцион по лотам № 2, № 3, несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Признать участниками аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704036:10000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское в северо-восточной части ст. Петровской, вдоль ул. Хуторской, общей площадью 30643 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство. Начальная цена аукциона – 53 208 руб. Размер задатка – 10 642 руб. «Шаг» аукциона – 1 596 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

1) гр. **Гайдарь Романа Сергеевича;**

2) гр. **Ерохина Григория Борисовича;**

3) гр. **Воробьева Виталия Александровича.**

6. Уведомить претендентов:

- по Лотам № 2, № 3 о признании единственными участниками аукциона;

- по Лотам № 1, № 4 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха