

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

05.04.2021 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 08 апреля 2021 г. в 10.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 05.03.2021 г. (извещение № 050321/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 08.03.2021 г. № 9 (998).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступила 1 заявка:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	244	10.03.2021г.	2	Чистяков Алексей Михайлович	Выписка по р/сч от 11.03.2021 г. входящее пл. поручение № 42297 от 11.03.2021г. в размере 7 952 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Чистякова Алексея Михайловича, единственным участником аукциона по лоту № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209006:10690, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, сельское поселение Черноерковское, станица Черноерковская, улица Горького, земельный участок 65А, общей площадью 1292 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 15 904 руб. Размер задатка – 7 952 руб. «Шаг» аукциона – 477 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения права на земельный участок площадью 87 кв.м., расположенный в границах зоны с реестровым номером 23:27:6.1170 от 21.01.2020, вид/наименование: Охранная зона ВЛ 0.4 Ч1-274, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21.08.2020, Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах». Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.409 от 09.07.2015, вид/наименование: Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Блок 1», тип: Горный отвод. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.38 от 21.07.2015, вид/наименование: Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок», тип: Горный отвод.

2. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Комиссия решила признать аукцион **несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Черноерковская, д. 6 А, общей площадью 1985 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 16 969 руб. Размер задатка – 8 485 руб. «Шаг» аукциона – 509 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

4. Уведомить претендента по Лоту № 2, о признании единственным участником аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха