

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19.03.2021 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 23 марта 2021 г. в 10.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 15.02.2021 г. (извещение № 120221/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 15.02.2021 г. № 6 (995).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	229	19.02.2021г.	1	Зеленюк Василий Александрович	Выписка по р/сч от 19.02.2021 г. входящее пл. поручение № 7551 от 19.02.2021г. в размере 90 060 руб.
2.	245	12.03.2021г.	2	Муравский Владимир Александрович	Выписка по р/сч от 15.03.2021 г. входящее пл. поручение № 52 от 15.03.2021г. в размере 1 100 руб.
3.	249	17.03.2021г.	3	Воробьев Виталий Александрович	Выписка по р/сч от 18.03.2021 г. входящее пл. поручение № 2490 от 18.03.2021г. в размере 15 032 руб.
4.	250	17.03.2021г.	4	Воробьев Виталий Александрович	Выписка по р/сч от 18.03.2021 г. входящее пл. поручение № 2482 от 18.03.2021г. в размере 15 020 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, Комиссия решила:

1. Признать гр. Зеленюк Василия Александровича, единственным участником аукциона по лоту № 1: продажа земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Набережная, 58, общей площадью 1752 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 450 300 руб. Размер задатка – 90 060 руб. «Шаг» аукциона – 13 509 руб. Обременения: ограничения прав на земельный участок площадью 1600 кв.м, 8 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 1788 от 23.10.2018 г. «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кубань и ерика Кубанка на территории Темрюкского, Славянского и Крымского районов Краснодарского края», постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

2. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Признать гр. Муравского Владимира Александровича, единственным участником аукциона по лоту № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002005:11665, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Коржевское сельское поселение, площадью 24 кв.м. Начальная цена аукциона – 2 200 руб. Размер задатка – 1 100 руб. «Шаг» аукциона – 66 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: ограничения прав на земельный участок площадью 5 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

4. Признать гр. Воробьева Виталия Александровича, единственным участником аукциона по лотам:

- № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90 Д, общей площадью 4003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства. Начальная цена аукциона – 75 160 руб. Размер задатка – 15 032 руб. «Шаг» аукциона – 2 254 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет;

- № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90 Е, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства. Начальная цена аукциона – 75 100 руб. Размер задатка – 15 020 руб. «Шаг» аукциона – 2 253 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

5. Признать аукцион по лотам № 2, № 3, № 4 несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Уведомить претендентов по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4 о признании единственными участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

  
Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

  
Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

  
Е.А. Шелуха