

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

29.03.2021 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 01.04. 2021 г. в 10.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 20.02.2021 г. (извещение № 200221/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 22.02.2021 г. № 7 (996).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 8 заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	246	12.03.2021г.	4	Муравский Владимир Александрович	Выписка по р/сч от 15.03.2021 г. входящее пл. поручение № 58 от 15.03.2021г. в размере 1 100 руб.
2.	253	26.03.2021г.	1	Акуленко Юлия Сергеевна	Выписка по р/сч от 29.03.2021 г. входящее пл. поручение № 721976 от 26.03.2021г. в размере 2 130 руб.
3.	254	26.03.2021г.	7	Акуленко Юлия Сергеевна	Выписка по р/сч от 25.03.2021 г. входящее пл. поручение № 87131 от 25.03.2021г. в размере 5 858 руб.
4.	255	26.03.2021г.	1	Ерохин Григорий Борисович	Выписка по р/сч от 26.03.2021 г. входящее пл. поручение № 2696 от 26.03.2021г. в размере 2 130 руб.
5.	256	26.03.2021г.	6	Ерохин Григорий Борисович	Выписка по р/сч от 26.03.2021 г. входящее пл. поручение № 2692 от 26.03.2021г. в размере 13 277 руб.
6.	257	26.03.2021г.	2	Ерохин Григорий Борисович	Выписка по р/сч от 26.03.2021 г. входящее пл. поручение № 2690 от 26.03.2021г. в размере 5 822 руб.
7.	258	26.03.2021г.	7	Ерохин Григорий Борисович	Выписка по р/сч от 26.03.2021 г. входящее пл. поручение № 2694 от 26.03.2021г. в размере 5 858 руб.
8.	259	26.03.2021г.	7	ООО «ТОРГМЕТ» в лице Белоус Дениса Сергеевича, действующего по доверенности от 25.03.2021г. б/н	Выписка по р/сч от 25.03.2021 г. входящее пл. поручение № 39 от 25.03.2021г. в размере 5 858 руб.

2. Не допускается к участию в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках	Причина отказа
1.	---	---	3	ООО «Проспект-С»	Выписка по р/сч от 22.03.2021г. входящее пл. поручение № 3 от 22.03.2021г. в размере 83 383 руб.	п.8 ст.39.12 ЗК РФ (непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений)

3. Отозванных заявок – нет.

4. Отказов в приеме документов - нет.

5. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 4 260 руб. Размер задатка – 2 130 руб. «Шаг» аукциона – 127 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: иные ограничения (обременения) прав на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 220 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.87, Карта (план) № 12-29/14-7023 от 05.06.2014.

1) гр. Акуленко Юлию Сергеевну;

2) гр. Ерохина Григория Борисовича;

2. Признать гр. Ерохина Григория Борисовича, единственным участником аукциона по лотам:

- **№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605004:10090, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Кировское, х. Беликов, ул. Хуторская, № 184, общей площадью 3463 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 29 110 руб. Размер задатка – 5 822 руб. «Шаг» аукциона – 873 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: ограничения прав на земельный участок площадью 903 кв.м. и площадью 2560 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.00.2.195, Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

- **№ 6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, Петровское сельское поселение, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 26 554 руб. Размер задатка – 13 277 руб. «Шаг» аукциона – 796 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

3. Признать гр. Муравского Владимира Александровича, единственным участником аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002005:11666, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Коржевское сельское поселение, площадью 24 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Начальная цена аукциона – 2 200 руб. Размер задатка – 1 100 руб. «Шаг» аукциона – 66 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: ограничения прав на земельный участок площадью 10 кв.м.

4. Признать аукцион по лотам № 2, № 4, № 6 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Признать участниками аукциона по лоту № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704022:1475, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, общей площадью 590 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 11 715

руб. Размер задатка – 5 858 руб. «Шаг» аукциона – 351 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

- 1) гр. Акуленко Юлию Сергеевну;
- 2) гр. Ерохина Григория Борисовича;
- 3) ООО «ТОРГМЕТ».

6. Комиссия решила признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по лотам:

- Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002002:238, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Коржевское сельское поселение, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 150 А, общей площадью 12581 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 416 912 руб. Размер задатка – 83 383 руб. «Шаг» аукциона – 12 507 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 11482 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.791, Доверенность № 59 от 31.08.2016, на земельный участок площадью 70 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.82, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.;

- Лот № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802002:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Безымянная, дом 37, общей площадью 3412 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31 950 руб. Размер задатка – 15 975 руб. «Шаг» аукциона – 958 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 59 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1042, Постановление правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009;

- Лот № 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31 808 руб. Размер задатка – 15 904 руб. «Шаг» аукциона – 954 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

7. Уведомить претендентов:

- по Лотам № 2, № 4, № 6 о признании единственными участниками аукциона;
- по Лотам № 1, № 7 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха