ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее - Уполномоченный орган): № 551 от 18.03.2021 г. (лот №1), № 584 от 23.03.2021 г. (лот № 2), № 585 от 23.03.2021 г. (лот № 3), сообщает о проведении 29.04.2021 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот № 1: продажа земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308006:10542, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский, ул. Пионерская, 1/1, общей площадью 684 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 210 000 руб. Размер задатка – 42 000 руб. «Шаг» аукциона – 6 300 руб. Обременения: нет. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка-до 5м3/ч (фактическая максимальная нагрузка будет уточняться по мере предоставления необходимой информации по объекту). Срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней, согласно п.29 «Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.13 г. № 1314 (далее Правила). Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/10 «Славянская». Максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Информация по водоснабжению и водоотведению: Предельно-свободная мощность существующих сетей: не более 0,5м3сут; максимальная нагрузка в точке подключения: 0,5м3/сут; срок действия т/у: в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 руб.(инвестиционная программа не утверждена). Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.06.2020 г. № 5) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:11234, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Анастасиевское сельское поселение, площадью 1285 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Начальная цена аукциона – 80 800 руб. Размер задатка – 16 160 руб. «Шаг» аукциона – 2 424 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 35/10 «Анастасиевская». Максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий 2 года. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97м3/сут, со дня заключения договора на выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц. Срок действия технических условий со дня заключения договора составляет 2 года. Плата за протяженность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 330/2020-ВК от 09.12.2020г., за прокладку сети водоснабжения из труб ф-25мм-1280,80 руб. за погонный метр. При необходимости: расход за прокладку сети водоснабжения с восстановлением асфальтного покрытия-2439,83 руб. за погонный метр; расход за прокладку сети водоснабжения методом прокола-5017,76 руб. за погонный метр; устройство колодца d-1м.-14708,32 руб. Картометрически, согласно публичной кадастровой карты ближайшая точка присоединения к водопроводной сети, расположена: ст. Анастасиевская, пер. Длинный, расстояние до которой составляет 210 м, с врезкой в а/цементную трубу ф-200мм. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 5) земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв.м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий – не более 15 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м, минимальный отступ от красной линии улиц/проездов - 5 м. Мощение прилегающей территории и тротуаров необходимо выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток) в одной цветовой гамме в границах зоны. Собственники, пользователи, владельцы, арендаторы зданий, строений и сооружений обязаны обеспечивать своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, строений и сооружений. Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002001:10480, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Коржевское сельское поселение, х. Коржевский, ул. Краснодарская, земельный участок 48/2, площадью 12794 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 115 900 руб. Размер задатка – 23 180 руб. «Шаг» аукциона – 3 477 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коржевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 8) земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/ 5500000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 25.12.2019 г. №40/2019-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК № 29/2019-газ от 15.11.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №35/2019-газ от 30.12.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 29.03.2021 г. по 23.04.2021 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенная), (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление (МКУ «АТР») л/сч 902412430; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; ИНН: 2370009604; КПП: 237001001; р/сч: 03232643036450001800; кор. счет 40102810945370000010; БИК: 010349101; КБК 90200000000000000510; ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 26.04.2021 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690) или [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 26.04.2021 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона по продаже земельного участка по лоту № 1 определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лотам № 2, № 3 определяется ежегодный размер арендной платы. Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева |