ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее - Уполномоченный орган): № 150 от 01.02.2021 г. (лот №1), № 151 от 01.02.2021 г. (лот №2), № 2889 от 16.12.2020 г. (лот №3), № 2921 от 16.12.2020 г. (лот №4), сообщает о проведении 23.03.2021 года в 10.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот № 1: продажа земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Набережная, 58, общей площадью 1752 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 450 300 руб. Размер задатка – 90 060 руб. «Шаг» аукциона – 13 509 руб. Обременения: ограничения прав на земельный участок площадью 1600 кв.м, 8 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 1788 от 23.10.2018 г. «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кубань и ерика Кубанка на территории Темрюкского, Славянского и Крымского районов Краснодарского края», постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка-до 5м3/ч (рассчитывается на основании запроса). Срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней, согласно п.29 «Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.13 г. № 1314 (далее Правила). Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/10 «Славянская». Максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий 2 года. Информация по водоснабжению и водоотведению: Предельно-свободная мощность существующих сетей: не более 0,5м3сут; максимальная нагрузка в точке подключения:0,5м3/сут; срок действия т/у: в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 руб.(инвестиционная программа не утверждена). Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.06.2020 г. № 5) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002005:11665, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Коржевское сельское поселение, площадью 24 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Начальная цена аукциона – 2 200 руб. Размер задатка – 1 100 руб. «Шаг» аукциона – 66 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: ограничения прав на земельный участок площадью 5 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/6 «Коржевская». Максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий 2 года. Информация по водоснабжению и водоотведению: для подключения объекта капитального строительства (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, необходимо строительство водопроводного ввода из п/пропиленовой трубы ф-25мм по муниципальной территории длиной 38м, с врезкой в а/цементную трубу ф-100 мм, проходящей по ул. Мирная, № 1. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коржевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 8) земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная площадь земельных участков – 20 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 3,5 м; максимальное количество этажей здания – 1 этаж; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;при застройке блоками гаражей минимальные отступы от границ земельных участков внутри блокировки- 0 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 1 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов - 5 м. Допускается размещение гаражей по красной линии без устройства распашных ворот при условии соблюдения норм безопасности дорожного движения и беспрепятственного прохода пешеходов по тротуару. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90 Д, общей площадью 4003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства. Начальная цена аукциона – 75 160 руб. Размер задатка – 15 032 руб. «Шаг» аукциона – 2 254 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308004:10069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, д. 90 Е, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства. Начальная цена аукциона – 75 100 руб. Размер задатка – 15 020 руб. «Шаг» аукциона – 2 253 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.По лотам № 3, № 4информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. По лотам № 3, № 4информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/10 «Славянская». Максимальная мощность 15 кВт, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий 2 года. По лотам № 3, № 4информация по водоснабжению и водоотведению: Предельно-свободная мощность существующих сетей: не более 0,5м3сут; максимальная нагрузка в точке подключения:0,5м3/сут; срок действия т/у: в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 руб.(инвестиционная программа не утверждена). По лотам № 3, № 4параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.06.2020 г. № 5) земельные участки расположены в зоне садоводческих некоммерческих товариществ Ж-КСТ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов) – 12 метров; минимальные отступы от жилых строений от границ участка - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 25.12.2019 г. №40/2019-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК № 29/2019-газ от 15.11.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №35/2019-газ от 30.12.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 15.02.2021 г. по 17.03.2021 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенная), (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 19.03.2021 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690) или [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 19.03.2021 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона по продаже земельного участка по лоту № 1 определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лотам № 2, № 3, № 4 определяется ежегодный размер арендной платы.  Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева |