

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 3

заседания единой комиссии по проведению аукционов

13.01.2021 г. 10.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. № 3

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Пина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана главный специалист МКУ «АТР» Шелуха Евгения Анатольевна.

Новестка дня:

Признание единственным участника аукциона, назначенного на 26 ноября 2020 г. в 14.00, уклонившимся от заключения договоров аренды земельных участков в установленный срок по лотам:

- **Лот № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308006:10541, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, хутор Прикубанский, ул. Набережная, 11в, общей площадью 1754 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 36 700 руб. Размер задатка – 18 350 руб. «Паг» аукциона – 1 101 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; срок действия с 01.09.2020; земельный участок площадью 149 кв.м, расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.85 от 01.07.2014, вид/наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ «С1-11», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата рецензии: 05.06.2014 № 12-29/14-7067, наименование ОИ В/ОМСУ, выдан: межведомственная организация ООО «ТЭО Инвест-Информ», Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009, № 160, выдан: Правительство РФ; Постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; Балансовая справка от 17.03.2013 № 57 выдан: Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети; Доверенность от 05.03.2014 № 3516689 выдан: Потарнус Сидоренко Геннадий Анатольевич; Протокол выявления технической ошибки от 25.09.2018 № блн выдан: ФФП БУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

- **Лот № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10024, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, д. 57, общей площадью 2129 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 40 700 руб. Размер задатка – 20 350 руб. «Паг» аукциона – 1 221 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет.

- **Лот № 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102217:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, пер. Садовый, д. 5, общей площадью 1401 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 300 руб. Размер задатка – 16 150 руб. «Паг» аукциона – 969 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

- **Лот № 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10029, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протоковское, в 100 метрах западнее х. Пенцандимовского, общей площадью 19488 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 55 500 руб. Размер задатка – 11 100 руб. «Паг» аукциона – 1 665 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 4292 кв.м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.71, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2019г.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.10.2020 г. (извещение № 231020/36476131/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 26.10.2020 г. № 42 (981).

На основании письма управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянского района от 12.01.2021 г. № 19/21-01-04, выявлено, что единственный участник аукциона, назначенного на 26 ноября 2020 г. в 14.00, по лотам № 2, № 3, № 4, № 5 г-р. Лазарев Сергей Владимирович не заключил договора аренды земельных участков, в установленном законом порядке. На основании вышеизложенного,

комиссия решила:

1. г-р. Лазарева Сергея Владимировича, признать лицом, уклонившимся от заключения договоров аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 23:27:1308006:10541, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, хутор Прикубанский, ул. Набережная, 11в, общей площадью 1754 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 36 700 руб. Размер задатка – 18 350 руб. «Паг» аукциона – 1 101 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; срок действия с 01.09.2020; земельный участок площадью 149 кв.м, расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.85 от 01.07.2014, вид/наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ «С1-11», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 05.06.2014 № 12-29/14-7067, наименование ОГ В/ОМСУ, выдан: межведомственная организация ООО «ЛТЮ Инвест-Информ». Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009, № 160, выдан: Правительство РФ; Постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; Балансовая справка от 17.03.2013 № 57 выдан: Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Славянский электрические сети; Доверенность от 05.03.2014 № 3516689 выдан: Потариус Сидоренко Геннадий Анатольевич; Протокол выявления технической ошибки от 25.09.2018 № б/н выдан: ФФП БУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

- с кадастровым номером 23:27:1102229:10024, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Мира, д. 57, общей площадью 2129 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 40 700 руб. Размер задатка – 20 350 руб. «Паг» аукциона – 1 221 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет;

- с кадастровым номером 23:27:1102217:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, пер. Садовый, д. 5, общей площадью 1401 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 300 руб. Размер задатка – 16 150 руб. «Паг» аукциона – 969 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет;

- с кадастровым номером 23:27:0806001:10029, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протоковское, в 100 метрах западнее х. Пенаднмовского, общей площадью 19488 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 55 500 руб. Размер задатка – 11 100 руб. «Паг» аукциона – 1 665 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 4292 кв.м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.71, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2019г.

2. В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не возвращать задатки, внесенные г-р. Лазаревым Сергеем Владимировичем:

- в сумме 18 350 (восемнадцать тысяч трехсот пятидесяти) рублей (выписка из лицевого счета от 19.11.2020г. входящее пл. поручение № 555225 от 19.11.2020г.);

- в сумме 20 350 (двадцать тысяч трехсот пятидесяти) рублей (выписка из лицевого счета от 19.11.2020г. входящее пл. поручение № 555226 от 19.11.2020г.);

- в сумме 16 150 (шестнадцать тысяч ста пятидесяти) рублей (выписка из лицевого счета от 19.11.2020г. входящее пл. поручение № 555258 от 19.11.2020г.);

- в сумме 11 100 (одиннадцать тысяч ста) рублей (выписка из лицевого счета от 19.11.2020г. входящее пл. поручение № 555259 от 19.11.2020г.) в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается в администрацию муниципального образования Славянский район, второй экземпляр остается в МКУ «АТР».

Председатель комиссии:



Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:



Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:



Е.А. Шелуха

