

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

14.01.2021 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтоха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Пина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избран Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 18 января 2021 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.12.2020 г. (извещение № 071220/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 07.12.2020 г. № 48 (987).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 2 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	214	12.01.2021	3	Куликов Валентин Валентинович	входящее пл. поручение № 88796 от 11.01.2021г. в размере 117 440 руб.
2.	215	12.01.2021	3	Поваляев Владислав Олегович	входящее пл. поручение № 115830 от 11.01.2021г. в размере 117 440 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002002:238, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Коржевское сельское поселение, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 150 А, общей площадью 12581 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 587 200 руб. Размер задатка – 117 440 руб. «Паг» аукциона – 17 616 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 11482 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.791, Доверенность № 59 от 31.08.2016, на земельный участок площадью 70 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.82, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.

1) гр. Куликова Валентина Валентиновича;

2) гр. Поваляева Владислава Олеговича.

2. Комиссия решила признать аукцион **несостоявшимся**, в связи с отсутствием поданных заявок по лотам:

**Лот № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, Петровское сельское поселение, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 37 400 руб. Размер задатка - 18 700 руб. «Паг» аукциона - 1 122 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Черноорковская, д. 6 А, общей площадью 1985 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона - 23 900 руб. Размер задатка - 11 950 руб. «Паг» аукциона - 717 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солонковский, ул. Гагарина, д. 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона - 44 800 руб. Размер задатка - 22 400 руб. «Паг» аукциона - 1 344 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона - 6 000 руб. Размер задатка - 3 000 руб. «Паг» аукциона - 180 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения: иные ограничения (обременения) прав на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.09.2019 г., ограничения прав на часть земельного участка площадью 220 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.87, Карта (план) № 12-29/14-7023 от 05.06.2014.

3. Уведомить претендентов по Лоту № 3 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 П.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Б.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 С.А. Попов