

## ПРОТОКОЛ № 20-3/2

заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества и признанию объектов муниципальной собственности предметами торгов

02 декабря 2020 г. 10:00

Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани  
ул. Ковтюха, 29

### Присутствовали:

Заместитель председателя  
комиссии:

Сороколет

Александр Владимирович

- начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район;

### секретарь комиссии:

Пригчина

Дина Владиславовна

- главный специалист отдела имущественных отношений управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

### Члены комиссии:

Сафонцева

Елена Александровна

- начальник отдела имущественных отношений управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

Головинов

Александр Александрович

- директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;

Пудовкина

Марина Ивановна

- начальник отдела учета и отчетности финансового управления;

Медведева

Нина Яковлевна

- директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития».

В состав комиссии входит 9 человек. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

### Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственное управление муниципального образования Славянский район», на предмет соответствия требованиям, установленным документацией по проведению аукциона, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона либо об отказе в допуске такого заявителя, назначенного на **04 декабря 2020 года в 10.00 по лоту № 1:**

лот № 1 - автомобиль ЛАДА 210740 (LADA 210740), легковой седан, 2011 года выпуска, № двигателя 21067 9793786, цвет кузова средний серо-зеленый металл, идентификационный номер

(VIN) ХТА210740В3092389, мощность двигателя л.с. (кВт) 72,7 (53,5), паспорт транспортного средства 23 РМ 460087, балансовой стоимостью 80 000 рублей, государственный регистрационный знак Х 710 МУ 123. Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением на территории муниципального образования Славянский район. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка», от 25 сентября 2020 года № 120. Начальная цена годовой арендной платы составляет 10 196 (десять тысяч сто девяносто шесть) рублей. Срок действия договора аренды составляет 10 лет.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 09.11.2020 г. (извещение № 061120/0087847/04).

**Докладчик:** заместитель председателя комиссии, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям А.В. Сороколет.

Выступил А.В. Сороколет: Представляю на рассмотрение Комиссии заявки, на участие в аукционе и документы, поступившие от претендентов.

Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования Славянский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственное управление муниципального образования Славянский район», назначенного на **04 декабря 2020 г. в 10.00, комиссия установила:**

1. Согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента
1.	150	18.11.2020 г.	1	Общество с ограниченной ответственностью «Черноерковское ЖКХ», действующее на основании ОГРН 1132370000124, в лице главного бухгалтера Федоровой Валентины Григорьевны, действующей на основании доверенности № 149 от 18.11.2020 года

2. Все документы, поступившие от претендента, соответствуют требованиям, установленным документацией по проведению настоящего аукциона, представлены в полном объеме и оформлены надлежащим образом.

3. Отозванных заявок - нет.

4. Отказов в приеме документов - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать единственным участником аукциона по Лоту № 1:

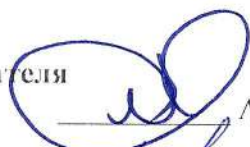
1) Общество с ограниченной ответственностью «Черноерковское ЖКХ», действующее на основании ОГРН 1132370000124, ИНН 2370002180, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, ст. Черноерковская, ул. Азовская, 33, в лице главного бухгалтера Федоровой Валентины Григорьевны, действующей на основании доверенности № 149 от 18.11.2020 года.

2. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» уведомить претендента о признании его единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственное управление муниципального образования Славянский район», по Лоту № 1, в установленный законодательством Российской Федерации срок.

4. Признать аукцион по Лоту № 1, назначенный на 04.12.2020 г. в 10.00, несостоявшимся, ввиду поступления заявок менее чем от двух претендентов.

5. В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», документацией по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственное управление муниципального образования Славянский район», организатор аукциона в срок не менее 10 дней и не позднее 20 дней после проведения аукциона обязан подписать договор аренды муниципального имущества по лоту № 1 - автомобиль ЛАДА 210740 (LADA 210740), легковой седан, 2011 года выпуска, № двигателя 21067 9793786, цвет кузова средний серо-зеленый металл, идентификационный номер (VIN) ХТА210740В3092389, мощность двигателя л.с. (кВт) 72,7 (53,5), паспорт транспортного средства 23 РМ 460087, балансовой стоимостью 80 000 рублей, государственный регистрационный знак Х 710 МУ 123. Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением на территории муниципального образования Славянский район. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка», от 25 сентября 2020 года № 120. Начальная цена годовой арендной платы составляет 10 196 (десять тысяч сто девяносто шесть) рублей. Срок действия договора аренды составляет 10 лет, с Обществом с ограниченной ответственностью «Черноерковское ЖКХ», действующее на основании ОГРН 1132370000124, ИНН 2370002180, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, ст. Черноерковская, ул. Азовская, 33, по начальной цене, которая составляет 10 196,00 рублей без учета НДС.

Заместитель председателя  
комиссии



А.В. Сороколет

Секретарь комиссии:



Д.В. Пригучина

Члены комиссии:



Е.А. Сафонсева



А.А. Головинов



М.И. Пудовкина



Н.Я. Медведева