

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

14.12.2020 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Апатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Апатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 17 декабря 2020 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 16.11.2020 г. (извещение № 151120/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянский» от 16.11.2020 г. № 45 (984).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 17 заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	149	18.11.2020	4	Завгородняя Ольга Ивановна	Выписка по р/сч от 19.11.2020 г. входящее пл. поручение № 1242 от 19.11.2020г. в размере 8300 руб.
2.	158	02.12.2020	5	Кожевников Сергей Николаевич	Выписка по р/сч от 01.12.2020 г. входящее пл. поручение № 26952 от 01.12.2020г. в размере 16 050 руб.
3.	166	08.12.2020	2	Смычек Евгений Леонидович	Выписка по р/сч от 19.11.2020 г. входящее пл. поручение № 765435 от 19.11.2020г. в размере 13 400 руб.
4.	167	08.12.2020	5	Смычек Евгений Леонидович	Выписка по р/сч от 07.12.2020 г. входящее пл. поручение № 176549 от 07.12.2020г. в размере 16 050 руб.
5.	168	08.12.2020	3	Смычек Евгений Леонидович	Выписка по р/сч от 07.12.2020 г. входящее пл. поручение № 172922 от 07.12.2020г. в размере 12 950 руб.
6.	170	08.12.2020	5	ООО «Черноерковское» в лице Барашник Людмилы Владимировны, действующей по доверенности № 7 от 15.10.2020 г.	Выписка по р/сч от 01.12.2020 г. входящее пл. поручение № 657330 от 01.12.2020г. в размере 16 050 руб.
7.	171	09.12.2020	5	Забиранов Андрей Борисович	Выписка по р/сч от 07.12.2020 г. входящее пл. поручение № 452329 от 07.12.2020г. в размере 16 050 руб.

8.	173	09.12.2020	5	Тюльшинов Сергей Николаевич	Выписка по р/сч от 07.12.2020 г. входящее пл. поручение № 34683 от 07.12.2020г. в размере 16 050 руб.
9.	175	09.12.2020	5	Олексишин Александр Николаевич	Выписка по р/сч от 08.12.2020 г. входящее пл. поручение № 537414 от 08.12.2020г. в размере 16 050 руб.
10.	177	09.12.2020	5	Воробьев Виталий Александрович	Выписка по р/сч от 10.12.2020 г. входящее пл. поручение № 334 от 10.12.2020г. в размере 16 050 руб.
11.	178	10.12.2020	5	Стеценко Виктория Викторовна	Выписка по р/сч от 08.12.2020 г. входящее пл. поручение № 26 от 08.12.2020г. в размере 16 050 руб.
12.	179	11.12.2020	1	Лазарев Сергей Владимирович	Выписка по р/сч от 11.12.2020 г. входящее пл. поручение № 495770 от 11.12.2020г. в размере 11 191 руб.
13.	180	11.12.2020	4	Лазарев Сергей Владимирович	Выписка по р/сч от 11.12.2020 г. входящее пл. поручение № 495771 от 11.12.2020г. в размере 8 300 руб.
14.	181	11.12.2020	5	Лазарев Сергей Владимирович	Выписка по р/сч от 11.12.2020 г. входящее пл. поручение № 495772 от 11.12.2020г. в размере 16 050 руб.
15.	182	11.12.2020	1	Павленко Вячеслав Александрович	Выписка по р/сч от 11.12.2020 г. входящее пл. поручение № 495693 от 11.12.2020г. в размере 11 191 руб.
16.	183	11.12.2020	4	Павленко Вячеслав Александрович	Выписка по р/сч от 11.12.2020 г. входящее пл. поручение № 495726 от 11.12.2020г. в размере 8 300 руб.
17.	184	11.12.2020	5	Павленко Вячеслав Александрович	Выписка по р/сч от 11.12.2020 г. входящее пл. поручение № 495727 от 11.12.2020г. в размере 16 050 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1641, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, общей площадью 22440 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 22 382 руб. Размер задатка – 11 191 руб. «Шаг» аукциона – 671 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

1) гр. Лазарева Сергея Владимировича;

2) гр. Павленко Вячеслава Александровича.

2. Признать участниками аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704012:10567, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 943 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 16 600 руб. Размер задатка – 8 300 руб. «Шаг» аукциона – 498 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

1) гр. Завгороднюю Ольгу Ивановну;

2) гр. Лазарева Сергея Владимировича;

3) гр. Павленко Вячеслава Александровича.

3. Признать участниками аукциона по лоту № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10686, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 11252 кв. м,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство. Начальная цена аукциона – 32 100 руб. Размер задатка – 16 050 руб. «Шаг» аукциона – 963 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет.

- 1) гр. Кожевникова Сергея Николаевича;
- 2) гр. Смычек Евгения Леонидовича;
- 3) ООО «Черноерковское» в лице Бараник Людмилы Владимировны, действующей по доверенности № 7 от 15.10.2020 г.;
- 4) гр. Забирапова Андрея Борисовича;
- 5) гр. Тюльшинова Сергея Николаевича;
- 6) гр. Олехинина Александра Николаевича;
- 7) гр. Воробьева Виталия Александровича;
- 8) гр. Стененко Викторню Викторовну;
- 9) гр. Лазарева Сергея Владимировича;
- 10) гр. Павленко Вячеслава Александровича.

4. Признать гр. Смычека Евгения Леонидовича, единственным участником аукциона по лотам:

- № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401002:10507, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Маевский, ул. Кубанская, д. 18, общей площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 26 800 руб. Размер задатка – 13 400 руб. «Шаг» аукциона – 804 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет;

- № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802002:10553, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протоковское, общей площадью 2050 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 900 руб. Размер задатка – 12 950 руб. «Шаг» аукциона – 777 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

5. Признать аукцион по лотам № 2 и № 3 несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 2, № 3 о признании единственным участником аукциона;
- № 1, № 4 и № 5 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 П.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха

