

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

07.12.2020 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Пина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 11 декабря 2020 г. в 10.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.11.2020 г. (извещение № 061120/36476131/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 09.11.2020 г. № 44 (983).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 9 заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	146	16.11.2020	5	Попова Людмила Петровна	Выписка по р/сч от 17.11.2020 г. входящее пл. поручение № 7923 от 17.11.2020г. в размере 42 120 руб.
2.	147	16.11.2020	5	Каргина Виктория Юрьевна в лице Мордвикина Андрея Алексеевича действующего по доверенности 23АВ0079229 от 07.12.2019 г.	Выписка по р/сч от 12.11.2020 г. входящее пл. поручение № 837532 от 12.11.2020г. в размере 42 120 руб.
3.	148	17.11.2020	4	Лях Александр Яковлевич	Выписка по р/сч от 17.11.2020 г. входящее пл. поручение № 7922 от 17.11.2020г. в размере 60 000 руб.
4.	160	03.12.2020	4	Попова Людмила Петровна	Выписка по р/сч от 03.12.2020 г. входящее пл. поручение № 9688 от 03.12.2020г. в размере 60 000 руб.
5.	161	03.12.2020	4	Смычек Евгений Леонидович	Выписка по р/сч от 03.12.2020 г. входящее пл. поручение № 832032 от 03.12.2020г. в размере 60 000 руб.
6.	162	03.12.2020	4	Лысенко Светлана Рубеновна	Выписка по р/сч от 02.12.2020 г. входящее пл. поручение № 10 от 02.12.2020г. в размере 60 000 руб.
7.	163	03.12.2020	4	Чепкасов Антон Леонидович	Выписка по р/сч от 03.12.2020 г. входящее пл. поручение № 9689 от 03.12.2020г. в размере 60 000 руб.

8.	164	04.12.2020	1	Логоша Мариша Сергеевна	Выписка по р/сч от 03.12.2020 г. входящее пл. поручение № 1137 от 03.12.2020г. в размере 67 020 руб.
9.	165	04.12.2020	4	Саньков Максим Евгеньевич	Выписка по р/сч от 02.12.2020 г. входящее пл. поручение № 12733-1 от 02.12.2020г. в размере 60 000 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов – нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Логоша Марину Сергеевну, единственным участником аукциона по лоту № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10890, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д.31, общей площадью 2020 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 335 100 руб. Размер задатка – 67 020 руб. «Шаг» аукциона – 10 053 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

2. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Признать участниками аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10087, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юрия Гагарина, 21, общей площадью 490 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона 68 900 руб. Размер задатка – 60 000 руб. «Шаг» аукциона – 2 067 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

- 1) гр. Лях Александра Яковлевича;
- 2) гр. Попову Людмилу Петровну;
- 3) гр. Смышчек Евгения Леонидовича;
- 4) гр. Лысенко Светлану Рубеновну;
- 5) гр. Чепкасова Антона Леонидовича;
- 6) гр. Санькова Максима Евгеньевича.

4. Признать участниками аукциона по лоту № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0302049:1016, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Выгошная, д. 9/1, общей площадью 2352 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание. Начальная цена аукциона 210 600 руб. Размер задатка – 42 120 руб. «Шаг» аукциона – 6 318 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

- 1) гр. Попову Людмилу Петровну;
- 2) гр. Каргину Викторню Юрьевну, в лице Мордвинкина Андрея Алексеевича действующего по доверенности 23АВ0079229 от 07.12.2019 г.

5. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 1 о признании единственным участником аукциона;
- № 4 и № 5 о признании их участниками аукциона.

6. Комиссия решила признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по Лотам:

- **№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10891, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д.33, общей площадью 1873 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 310 700 руб. Размер задатка – 62 140 руб. «Шаг» аукциона – 9 321 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

- **№ 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10892, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д.35, общей площадью 1546 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 256 500 руб. Размер задатка – 51 300 руб. «Шаг» аукциона

7 695 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:



Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:



Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:



Е.А. Шелуха

