ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее-Уполномоченный орган): № 2635 от 25.11.2020 г. (лот №1), № 2665 от 27.11.2020 г. (лот № 2), № 2634 от 25.11.2020 г. (лот № 3), № 2633 от 25.11.2020 г. (лот № 4), № 2664 от 27.11.2020 г. (лот № 5), сообщает о проведении 18.01.2021 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, Петровское сельское поселение, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 37 400 руб. Размер задатка – 18 700 руб. «Шаг» аукциона – 1 122 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: среднесуточный расход питьевой воды м3/сут в т.ч. хозпитьевые нужды 0,1, производственные нужды 0,1. Точка присоединения к существующей сети из ПВХ труб Д=110 мм. Свободный напор в сети 4мВст. Установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из полиэтиленовых труб Д=32 мм, глубина заложения 1,1 м., протяжённостью L=13 м.; 2) заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт»; 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Среднесуточный расход сточных вод м-3 сут. - 0,1. Выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Срок действия т/у 3 года. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 5 м3/ч (рассчитывается на основании запроса). Срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней, согласно п.29 «Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.13 г. № 1314 (далее Правила). Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Петровская». Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Черноерковская, д. 6 А, общей площадью 1985 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 900 руб. Размер задатка – 11 950 руб. «Шаг» аукциона – 717 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия технической возможности присоединения. Для предоставления технических условий на подключение к центральному водоснабжению, необходимо проложить трубопровод протяженностью минимум 490м., диаметром 63мм. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка-до 5м3/ч (рассчитывается на основании запроса). Срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней, согласно п.29 «Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.13 г. № 1314 (далее Правила). Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Петровская». По лотам № 1, № 2 параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района Краснодарского края (в редакции от 22.04.2020 г. № 10) земельные участки расположены в зоне Ж – 1Б, зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка не менее 3 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002002:238, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Коржевское сельское поселение, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 150 А, общей площадью 12581 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 587 200 руб. Размер задатка – 117 440 руб. «Шаг» аукциона – 17 616 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 11482 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.791, Доверенность № 59 от 31.08.2016, на земельный участок площадью 70 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.82, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода ф-25мм-1670 руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017 г. Картометрически, согласно публично кадастровой карты ближайшая точка присоединения к водопроводной системе, расположена: х. Коржевский, ул. Краснодарская, д. № 146, расстояние до которой составляет 160 м., с врезкой в а/цементную трубу ф-150 мм. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 20.03.2020 г. существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт. от центра питания ПС 110/6 «Коржевская». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п. 16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края (в редакции от 22.04.2020 г. № 8) земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры ИТ-2, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/150000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов - 5 м. Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 44 800 руб. Размер задатка – 22 400 руб. «Шаг» аукциона – 1 344 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Проточная». Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия технической возможности присоединения. Для предоставления технических условий на подключение к центральному водоснабжению, необходимо проложить трубопровод протяженность 210 м., диаметров 63 мм. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района Краснодарского края (в редакции от 22.04.2020 г. № 7) земельный участок расположен в зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка не менее 3 метра. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. Лот № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 6 000 руб. Размер задатка – 3 000 руб. «Шаг» аукциона – 180 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: иные ограничения (обременения) прав на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г., ограничения прав на часть земельного участка площадью 220 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.87, Карта (план) № 12-29/14-7023 от 05.06.2014. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности сети. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 110/35/10 «Новопетровская», срок действия технических условий – 2 года; срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района Краснодарского края (в редакции от 25.09.2020 г. № 7) земельный участок расположен в зоне 1 ЖЗ 100 зона индивидуальной жилой застройки, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота зданий – 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 5/3 м. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 25.12.2019 г. №40/2019-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК №29/2019-газ от 15.11.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №35/2019-газ от 30.12.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 07.12.2020 г. по 12.01.2021 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 14.01.2021 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 14.01.2021 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева |