

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 2.4.

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19 ноября 2020 г. 14.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Красная, 22, актовый зал

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Инна Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избран Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

Повестка заседания: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона по Лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:53:000000:315, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское сельское поселение, общей площадью 9303 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: курортная деятельность. Начальная цена аукциона – 405 800 руб. Размер задатка – 81 160 руб. «Шаг» аукциона – 12 174 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 06.09.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Краснодарского края от 06.09.2018, № 204-р, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории, Часть водоохранной зоны Азовского моря от 17.08.2018, № б/н, выдан: ООО «Земельные ресурсы», Постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009, № 17, выдан: Правительству РФ, Письмо в согласовании карты (плана) от 01.09.2018 № 03-09/4861, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, Протокол совещания от 31.08.2018, №: б/н, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ «О назначении Силова Г.В.» от 01.11.2004, №: 2174-к, выдан: Министерство природных ресурсов РФ, Государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 06.07.2018, № 12к/2018, выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российской информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр»; Письмо «О публикации распорядительных актов» от 07.09.2018, № б/н, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 06.09.2020; Реквизиты документа-основания: Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992г. № 2395-1 выдан: Правительство РФ, Лицензия на пользование недрами от 03.09.2010, № 03974, выдан: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю; Генеральная доверенность от 31.12.2014 № 01.30-03-01, выдан: ООО «Газпром добыча Краснодар»; Доверенность от 16.01.2015 № 1-107, выдан: Ютарнус г. Краснодар Краснодарского края Г.Н. Липиник; Приказ от 22.04.2014, № 11, выдан: ООО «Южный кадастровый центр»; Карта (план) границы зоны с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новопитомаровский участок» от 22.06.2015 № 12-29/15-28078, выдан: ООО «Южный кадастровый центр».

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 19.10.2020 г. (извещение № 161020/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 19.10.2020 г. № 41 (980).

К участию в аукционе допущены:

Участник – г-р. Гезалин Арсен Эдуардович;

Участник – г-р. Забирапов Андрей Борисович, в лице Тюльшинова Сергея Николаевича, действующего по доверенности от 07.11.2018 г. 23AA8092770;

Участник – г-р. Тюльшинов Сергей Николаевич;

Участник – г-р. Лазарев Сергей Владимирович;

Участник – г-р. Павленко Вячеслав Александрович.

В аукционе участвовали:

- гг. Гезалин Арсен Эдуардович - карточка № 1;
- гг. Забиранов Андрей Борисович - карточка № 5;
- гг. Тюльшинов Сергей Николаевич - карточка № 4;
- гг. Лазарев Сергей Владимирович - карточка № 3;
- гг. Павленко Вячеслав Александрович - карточка № 2.

В ходе проведения аукциона по лоту № 4 комиссия определила:

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **478 844 руб.** поступило от Участника карточка № 1.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **466 670 руб.** поступило от Участника карточка № 5.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **478 844 руб.**

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии (аукционист)

Н.Я. Медведева

Члены комиссии:

Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

С.А. Попов

Протокол № 2.4 от 19.11.2020 г. вручен победителю аукциона по Лоту № 4 гг. Гезалин Арсену Эдуардовичу, зарегистрированному по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Хакурате, дом № 12, кв. 121.

«19» 11 2020 г.

подпись
расшифровка