

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

16.11.2020 г. 15.30

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Попов Сергей Александрович ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избран Попов Сергей Александрович ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский района, назначенного на 19 ноября 2020 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 19.10.2020 г. (извещение № 161020/36-476131/01) и в газете «Вечерний Славянец» от 19.10.2020 г. № 41 (980).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 18 заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	111	20.10.2020	4	Гезалин Арсен Эдуардович	Выписка по р/сч от 20.10.2020г. входящее пл. поручение № 95 от 20.10.2020г. в размере 81 160 руб.
2.	130	02.11.2020	3	Синченко Евгений Владимирович	Выписка по р/сч от 03.11.2020г. входящее пл. поручение № 8329 от 03.11.2020г. в размере 8 990 руб.
3.	131	12.11.2020	2	Леонко Оксана Апатольевна	Выписка по р/сч от 12.11.2020г. входящее пл. поручение № 708 от 12.11.2020г. в размере 21 480 руб.
4.	132	12.11.2020	2	Забиратов Андрей Борисович, в лице Тюльшинова Сергея Николаевича, действующего по доверенности от 07.11.2018 г. 23АА8092770	Выписка по р/сч от 12.11.2020г. входящее пл. поручение № 354259 от 12.11.2020г. в размере 21 480 руб.
5.	133	12.11.2020	3	Забиратов Андрей Борисович, в лице Тюльшинова Сергея Николаевича, действующего по доверенности от 07.11.2018 г. 23АА8092770	Выписка по р/сч от 12.11.2020г. входящее пл. поручение № 362177 от 12.11.2020г. в размере 8 990 руб.
6.	134	12.11.2020	4	Забиратов Андрей Борисович, в лице Тюльшинова Сергея Николаевича, дей-	Выписка по р/сч от 12.11.2020г. входящее пл. поручение № 364796 от 12.11.2020г. в размере 81 160 руб.

				ствующего по доверенности от 07.11.2018 г. 23АА8092770	
7.	135	12.11.2020	2	Тюльпинов Сергей Николаевич	Выписка по р/сч от 12.11.2020г. входящее пл. поручение № 257465 от 12.11.2020г. в размере 21 480 руб.
8.	136	12.11.2020	3	Тюльпинов Сергей Николаевич	Выписка по р/сч от 12.11.2020г. входящее пл. поручение № 260711 от 12.11.2020г. в размере 8 990 руб.
9.	137	12.11.2020	4	Тюльпинов Сергей Николаевич	Выписка по р/сч от 12.11.2020г. входящее пл. поручение № 262502 от 12.11.2020г. в размере 81 160 руб.
10.	138	12.11.2020	2	Воробьев Виталий Александрович	Выписка по р/сч от 12.11.2020г. входящее пл. поручение № 707 от 12.11.2020г. в размере 21 480 руб.
11.	137/1	13.11.2020	1	Лазарев Сергей Владимирович	Выписка по р/сч от 13.11.2020г. входящее пл. поручение № 480285 от 13.11.2020г. в размере 43 300 руб.
12.	138/1	13.11.2020	2	Лазарев Сергей Владимирович	Выписка по р/сч от 13.11.2020г. входящее пл. поручение № 480286 от 13.11.2020г. в размере 21 480 руб.
13.	139	13.11.2020	3	Лазарев Сергей Владимирович	Выписка по р/сч от 13.11.2020г. входящее пл. поручение № 480311 от 13.11.2020г. в размере 8 990 руб.
14.	140	13.11.2020	4	Лазарев Сергей Владимирович	Выписка по р/сч от 13.11.2020г. входящее пл. поручение № 480312 от 13.11.2020г. в размере 81 160 руб.
15.	141	13.11.2020	1	Навленко Вячеслав Александрович	Выписка по р/сч от 13.11.2020г. входящее пл. поручение № 480263 от 13.11.2020г. в размере 43 300 руб.
16.	142	13.11.2020	2	Навленко Вячеслав Александрович	Выписка по р/сч от 13.11.2020г. входящее пл. поручение № 480265 от 13.11.2020г. в размере 21 480 руб.
17.	143	13.11.2020	3	Навленко Вячеслав Александрович	Выписка по р/сч от 13.11.2020г. входящее пл. поручение № 480297 от 13.11.2020г. в размере 8 990 руб.
18.	144	13.11.2020	4	Навленко Вячеслав Александрович	Выписка по р/сч от 13.11.2020г. входящее пл. поручение № 480298 от 13.11.2020г. в размере 81 160 руб.

2. Отозванных заявок - нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Призвать участниками аукциона по лоту № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1837, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Петровское сельское поселение, общей площадью 95 011 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: № 1 площадью: 55327,97 кв.м. № 2 площадью 36682,97 кв.м. Начальная цена аукциона – 216 500 руб. Размер задатка – 43 300 руб. «Паг» аукциона – 6 495 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет.

- 1) гр. Лазарева Сергея Владимировича;
- 2) гр. Павленко Вячеслава Александровича.

2. Призвать участниками аукциона по лоту № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704010:10038, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станция Петровская, уд. Светлая, 1/1, общей площадью 1515 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание. Начальная цена аукциона – 107 400 руб. Размер задатка – 21 480 руб. «Паг» аукциона – 3 222 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет.

- 1) гр. Леонко Оксану Анагольевну;
- 2) гр. Забиранова Андрея Борисовича, в лице Тюльшинова Сергея Николаевича, действующего по доверенности от 07.11.2018 г. 23АА8092770;
- 3) гр. Тюльшинова Сергея Николаевича;
- 4) гр. Воробьева Виталия Александровича;
- 5) гр. Лазарева Сергея Владимировича;
- 6) гр. Павленко Вячеслава Александровича.

3. Призвать участниками аукциона по лоту № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1104002:10453, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хутор Ханьков, переулок Зеленый, 6, общей площадью 1372 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 17 980 руб. Размер задатка – 8 990 руб. «Паг» аукциона – 539 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет.

- 1) гр. Спиченко Евгения Владимировича;
- 2) гр. Забиранова Андрея Борисовича, в лице Тюльшинова Сергея Николаевича, действующего по доверенности от 07.11.2018 г. 23АА8092770;
- 3) гр. Тюльшинова Сергея Николаевича;
- 4) гр. Лазарева Сергея Владимировича;
- 5) гр. Павленко Вячеслава Александровича.

4. Призвать участниками аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:53:0000000:315, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Азовское сельское поселение, общей площадью 9303 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: курортная деятельность. Начальная цена аукциона – 405 800 руб. Размер задатка – 81 160 руб. «Паг» аукциона – 2 174 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 06.09.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Краснодарского края от 06.09.2018, № 204-р, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Азовского моря от 17.08.2018, № б/и, выдан: ООО «Земельные ресурсы»; Постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009, № 17, выдан: Правительство РФ; Письмо и согласованная карта (план) от 04.09.2018 № 03-09/1861, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Протокол совещания от 31.08.2018, № б/и, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ «О назначении Салова Г.В.» от 01.11.2004, № 2174-к, выдан: Министерство природных ресурсов РФ; Государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 06.07.2018, № 12к/2018, выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российской информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр»; Письмо «О публикации распорядительных актов» от 07.09.2018, № б/и, выдан: Кубанское бассейновое водное управление

Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 06.09.2020; Реквизиты документа-основания: Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992г. № 2395-1 выдан: Правительству РФ; Лицензия на пользование недрами от 03.09.2010, № 0397-1, выдан: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю; Генеральная доверенность от 31.12.2014 № 01.30-03-04, выдан: ООО «Газпром добыча Краснодар»; Доверенность от 16.01.2015 № 1-107, выдан: Потарнус г. Краснодар Краснодарского края Т.Н. Линник; Приказ от 22.04.2014. № 11, выдан: ООО «Оживый кадастровый центр»; Карта (план) границы зоны с особыми условиями использования территории горного отвода «Грибрежско-Новотитаровский участок» от 22.06.2015 № 12-29/15-28078, выдан: ООО «Оживый кадастровый центр».

1) гр. Гезали Арсена Эдуардовича;

2) гр. Забиранова Андрея Борисовича, в лице Тюльшинова Сергея Николаевича, действующего по доверенности от 07.11.2018 г. 23AA8092770;

3) гр. Тюльшинова Сергея Николаевича;

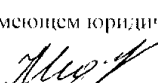
4) гр. Лазарева Сергея Владимировича;

5) гр. Павленко Вячеслава Александровича.


3. Уведомить претендентов по Лотам: № 1, № 2, № 3, № 4 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 С.А. Попов