**ДОГОВОР №**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования Славянский район**

г. Славянск-на-Кубани «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация муниципального образования Славянский район в лице начальника управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район (далее - Управление) **Сороколета Александра Владимировича**, действующего на основании Положения опорядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Славянский район, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,расположенных на территории муниципального образования Славянский район, утвержденного решением двадцать четвертой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 28 марта 2012 года № 5, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года: серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № \_\_ по Краснодарскому краю, (далее - Рекламораспространитель) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Управление за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: тип конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь информационного поля конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_, размещаемую на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,расположенном на территории муниципального образования Славянский район по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_ . Прекращение срока действия Договора влечет прекращение исполнения по нему обязательств сторон, если не достигнуто соглашение об ином сроке действия.

2.2. В случае расторжения (прекращения) Договора Рекламораспространитель обязан в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и провести работы по благоустройству рекламного места.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции, определенный по результатам торгов, согласно протокола проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\*5=\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей без учета НДС.

3.2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору, перечисляется рекламораспространителем на счет № 401 01 810 3 00000010013 БИК 040349001 получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район) КБК 921 111 09045 05 0000 120, ОКТМО 03645000, ИНН 2349002300, КПП 234901001.

3.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору вносится Рекламораспространителем за весь период действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции единовременным платежом в течение 5 дней после проведения торгов, равной размеру платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции, определенной по результатам торгов, а именно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей без учета НДС.

3.4. Первое внесение годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель производит в течение 5 дней после даты проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.5. Сумму налога на добавленную стоимость Рекламораспространитель самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

**4. Обязанности и права сторон**

4.1. Управление обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Управление направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.2. Управление имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.2.2. Размещать на договорной основе на рекламной конструкции материалы социальной рекламы (информации).

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять её эксплуатацию в полном соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил электроустановок, технических условий на установку рекламной конструкции, технических условий на производство земляных работ на территории муниципального образования Славянский район, санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и др.), законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры), их использовании, в полном соответствии с утвержденными схемами размещения рекламных конструкций, Положением о порядке размещения средств наружной рекламы, требованиям настоящего договора и других нормативных актов, содержащих требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае размещения рекламной конструкции на земельном участке обеспечивать уборку прилегающей территории в радиусе 5 метров.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного документа. Предоставлять в Управление копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору в течение 5 рабочих дней с момента оплаты.

4.3.4. По требованию Управления размещать на рекламной конструкции социальную рекламу (информацию). Заключение договора на распространение социальной рекламы (информации) является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.5. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение трех дней и произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца.

 4.3.6. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.3.7. Нанести на рекламную конструкцию маркировку: владелец рекламной конструкции, номер телефона, идентификационный номер рекламной конструкции.

4.3.8. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию светлым однотонным материалом.

4.3.9. Беспрепятственно пропускать к рекламной конструкции и объекту недвижимости, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций;

4.3.10. В течение всего срока эксплуатации рекламного места отвечать за риск случайной гибели рекламной конструкции при возникновении аварийной ситуации на коммунальных инженерных сетях, и в случае случайной гибели рекламной конструкции демонтировать ее не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с вышеуказанного момента гибели, либо оплатить расходы по демонтажу.

4.3.11. Нести ответственность за повреждение инженерных коммуникаций при установке и эксплуатации рекламных конструкций.

4.3.12. Демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по Договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Рекламораспространителем не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.3.13. Уведомлять Управление обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

4.3.14 Изготовить рекламный материал, содержащий социальную рекламу, за свой счет.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.5. Рекламораспространитель не вправе:

4.5.1. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.5.2. Размещать рекламную конструкцию, являющуюся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм, рекламная конструкция не должна создавать помех для прохода пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц, площадей и других мест общего пользования, ухудшать внешний облик населенных пунктов муниципального образования Славянский район, затрагивать характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За просрочку платы Рекламораспространитель оплачивает пени в размере **0,05**% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Управление в срок не менее чем за 60 календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Управление вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае следующих нарушений:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 2 месяцев.

6.3.3. Аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.3.4. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы (информации).

6.3.5. Неоднократного невыполнения требований Управления об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкции данного типа.

6.3.6. Изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлена рекламная конструкция.

6.3.7 По мотивированному представлению государственных и муниципальных органов в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

6.3.8 Несоответствия рекламной конструкции требованиям схемы размещения рекламных конструкций, установленного решением суда.

6.3.9 Внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Управления он направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 6.2 и подпунктами 6.3.1-6.3.5 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Прочие условия**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с начала указанных изменений.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям муниципального образования Славянский районг. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22,ИНН/КПП 2349002300/234901001ОКПО 31381289 ОГРН 1022304653260  Начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколетм.п. |  «Рекламораспространитель»Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |