ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее-Уполномоченный орган): № 2425 от 03.11.2020 г. (лот №1), № 2450 от 05.11.2020 г. (лот № 2), № 2465 от 06.11.2020 г. (лот № 3), № 2466 от 06.11.2020 г. (лот № 4), № 2509 от 11.11.2020 г. (лот № 5) сообщает о проведении 17.12.2020 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене:  Лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1641, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, общей площадью 22440 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 22 382 руб. Размер задатка – 11 191 руб. «Шаг» аукциона – 671 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 5) земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1, для которой минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/ 5500000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.  Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401002:10507, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Маевский, ул. Кубанская, д. 18, общей площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 26 800 руб. Размер задатка – 13 400 руб. «Шаг» аукциона – 804 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельно-свободная мощность существующих сетей: не более 0,5 м3сут. Максимальная нагрузка в точке подклюбчени:0 м3/сут. Срок действия технических условий: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. (правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения). Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка -до 5м3/ч (рассчитывается на основании запроса), срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. Информация по электроснабжению: по состоянию на 17.07.2020 г. существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 110/10 ПТФ. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Маевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 9) земельный участок расположен в зоне Ж– 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка не менее 3 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802002:10553, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, общей площадью 2050 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 900 руб. Размер задатка – 12 950 руб. «Шаг» аукциона – 777 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности существующих сетей. Для предоставления технических условий на подключение к центральному водоснабжению, необходимо заменить трубопровод на больший диаметр 100 мм. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка -до 5м3/ч (рассчитывается на основании запроса), срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. Информация по электроснабжению: по состоянию на 05.11.2020 г. существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Бараниковская». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 11) земельный участок расположен в зоне ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка не менее 1,5 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.  Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704012:10567, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 943 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 16 600 руб. Размер задатка – 8 300 руб. «Шаг» аукциона – 498 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: Водоснабжение: срок действия технических условий 3 года. Среднесуточный расход питьевой воды в т.ч. хозпитьевые нужды 0,1 м3/сут, производственные нужды 0,1 м3/сут. Точка присоединения к существующей сети из ПВХ труб Д-90 мм, свободный напор в сети 4мВст. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: водопровод выполнить из ПВХ труб Д-25 мм, глубина заложения 1,1 м. Заключить договор с ООО «Жилкомфорт», предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Водоотведение: среднесуточный расход сточных вод 0, 1 м3/ сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба, с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 05.11.2020 г. существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Петровская». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 10) земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка не менее 3 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.  Лот № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10686, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 11252 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство. Начальная цена аукциона – 32 100 руб. Размер задатка – 16 050 руб. «Шаг» аукциона – 963 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 13) земельный участок расположен в зоне 7 СХЗ 701 Зона сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.  Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 25.12.2019 г. №40/2019-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК №29/2019-газ от 15.11.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №35/2019-газ от 30.12.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 16.11.2020 г. по 11.12.2020 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 14.12.2020 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 14.12.2020 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.  Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева |