ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с администрацией Славянского городского поселения Славянского района (далее - Уполномоченный орган), а также постановлений администрации Славянского городского поселения Славянского района: № 1349 от 27.10.2020 г. (лот №1), № 1350 от 27.10.2020г. (лот № 2); № 1351 от 27.10.2020г. (лот № 3); № 1331 от 27.10.2020г. (лот № 4); № 1352 от 27.10.2020г. (лот № 5); сообщает о проведении 11.12.2020 года в 10.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10890, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д.31, общей площадью 2020 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 335 100 руб. Размер задатка – 67 020 руб. «Шаг» аукциона – 10 053 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10891, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д.33, общей площадью 1873 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 310 700 руб. Размер задатка – 62 140 руб. «Шаг» аукциона – 9 321 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10892, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д.35, общей площадью 1546 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 256 500 руб. Размер задатка – 51 300 руб. «Шаг» аукциона – 7 695 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.По лотам № 1, № 2, № 3информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует.Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/35/10 «Славянская»», ВЛ-10 кВ С-8. Максимальная нагрузка определяется исходя из заявления Заказчика, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению будет определен после заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий составляет 2 года. Информация по водоснабжению и водоотведению: Предельно-свободная мощность существующих сетей: не более 0м3сут; максимальная нагрузка в точке подключения:0м3/сут; срок действия т/у: в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение (техническое присоединение) на основании приказа региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края. Параметры разрешенного строительства по лотам № 1, № 2, № 3: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 12) земельные участки расположены в зоне 3 ТЗ, зона транспортной инфраструктуры объектов индивидуального транспорта для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/150000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов - 5 м. Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10087, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юрия Гагарина, 21, общей площадью 490 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона 68 900 руб. Размер задатка – 60 000 руб. «Шаг» аукциона – 2 067 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от РП-10 «Славянский» ПС 220/110/10 «Славянская» ВЛ-10 кВ СГ-5. Максимальная нагрузка 15 кВт, срок подключения объекта будет определен после заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. Информация по водоснабжению и водоотведению: возможность подключения появится после строительства и сдачи в эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей в микрорайоне «Юго-Западном». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 12) земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания 1 ЖЗ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м. Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв. м (установлены Решением Совета Славянского городского поселения Славянского района от 26.08.2015 № 3).Этажность – не более 3 этажей (включая мансардный этаж).максимальная высота зданий – 20 м; Максимальный процент застройки участка –60%; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 5/3 м. минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Лот № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0302049:1016, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Выгонная, д. 9/1, общей площадью 2352 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание. Начальная цена аукциона 210 600 руб. Размер задатка – 42 120 руб. «Шаг» аукциона – 6 318 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: технологическое присоединение возможно от центра питания ПС 110/35/10 «Центральная», ВЛ-10 кВ Ц-7. Максимальная нагрузка 15 кВт, срок подключения объекта будет определен после заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Информация по водоснабжению и водоотведению: Предельно-свободная мощность существующих сетей: не более 0,5м3сут; максимальная нагрузка в точке подключения:0м3/сут; срок действия т/у: в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение (техническое присоединение) на основании приказа региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (в редакции от 22.04.2020 г. № 12) земельный участок расположен в зоне 2 ОДЗ общественно-деловая зона бытового назначения, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков –200/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж);максимальная высота зданий – не более 25 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов - 5 м. Озеленение не менее 10%. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 25.12.2019 г. №40/2019-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК № 29/2019-газ от 15.11.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №35/2019-газ от 30.12.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 09.11.2020 г. по 04.12.2020 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 07.12.2020 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 07.12.2020 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева |