

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

12.10.2020 г. 15:00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтуха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Самарцев Владимир Иванович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР». В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избран Самарцев Владимир Иванович – кадастровый инженер, ведущий специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 15.10.2020 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 14.09.2020 г. (извещение № 110920/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 14.09.2020г. № 36 (975).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	94	15.09.2020	1	Муратов Григорий Николаевич	Выписка по р/сч от 16.09.2020 г. входящее пл. поручение № 1992 от 16.09.2020г. в размере 12 567 руб.
2.	103	07.10.2020	6	Терещенко Наталья Васильевна	Выписка по р/сч от 08.10.2020 г. входящее пл. поручение № 368 от 08.10.2020г. в размере 9 123 руб.
3.	105	07.10.2020	9	Кудыма Иван Геннадьевич	Выписка по р/сч от 07.10.2020 г. входящее пл. поручение № 33 от 07.10.2020г. в размере 21 974 руб.
4.	106	09.10.2020	4	Хисамова Диляра Маратовна	Выписка по р/сч от 07.10.2020 г. входящее пл. поручение № 212171 от 07.10.2020г. в размере 13 206 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Муратова Григория Николаевича, единственным участником аукциона по лоту № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протоковское, х. Пещадимовский, ул. Северная, 94-в, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 134 руб. Размер задатка – 12 567 руб. «Шаг» аукциона – 754 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 1361 кв.м., предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23,00,2.354 Приказ «Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Протока на территории Славянского, Приморско-Ахтарского, Калининского, Красноармейского, Крымского и Абинского района № 1782 от 23.10.2018.

2. Признать гр. Хисамову Диляру Маратовну, единственным участником аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское по-

селение, станица Петровская, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 26 412 руб. Размер задатка – 13 206 руб. «Шаг» аукциона – 792 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

3. Признать гр. Терещенко Наталью Васильевну, единственным участником аукциона по лоту № 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10303, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Фрунзе, 9, общей площадью 1000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 18 247 руб. Размер задатка – 9 123 руб. «Шаг» аукциона – 547 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

4. Признать гр. Кудыма Ивана Геннадьевича, единственным участником аукциона по лоту № 9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:11025, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул. Пионерская, д.14А, общей площадью 4501 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 949 руб. Размер задатка – 21 974 руб. «Шаг» аукциона – 1 318 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

5. Признать аукцион по лотам № 1, № 4, № 6, № 9 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Уведомить претендентов по Лотам № 1, № 4, № 6, № 9 о признании единственными участниками аукциона.

7. Комиссия решила признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по Лотам:

Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803001:10017, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/п Протокское, в 10 метрах севернее хутора Бараниковского, участок № 15, общей площадью 10012 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена аукциона – 64 681 руб. Размер задатка – 12 937 руб. «Шаг» аукциона – 1 940 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 1013 кв.м., предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.71, постановление правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, Петровское сельское поселение, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 26 412 руб. Размер задатка – 13 206 руб. «Шаг» аукциона – 792 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Черноорковская, д. 6 А, общей площадью 1985 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 16 898 руб. Размер задатка – 8 449 руб. «Шаг» аукциона – 506 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002002:238, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Коржевское сельское поселение, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 150 А, общей площадью 12581 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 416 699 руб. Размер задатка – 83 340 руб. «Шаг» аукциона – 12 500 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 11482 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.791, Доверенность № 59 от 31.08.2016, на земельный участок площадью 70 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.82, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г.

Лот № 8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 4 118 руб. Размер задатка – 2 059 руб. «Шаг» аукциона – 123 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: иные ограничения (обременения) прав на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г., ограничения прав на часть земельного участка площадью 220 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.87, Карта (план) № 12-29/14-7023 от 05.06.2014.

Лот № 10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солонковский, ул. Гагарина, д 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31 737 руб. Размер задатка – 15 868 руб. «Шаг» аукциона – 952 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 П.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 В.И.Самарцев

