ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее-Уполномоченный орган): № 2178 от 02.10.2020 г. (лот №1), № 2206 от 07.10.2020 г. (лот №2), № 2177 от 02.10.2020 г. (лот № 3), № 2255 от 14.10.2020 г. (лот № 4), сообщает о проведении 19.11.2020 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1837, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Петровское сельское поселение, общей площадью 95 011 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: № 1 площадью: 55327,97 кв.м, № 2 площадью 36682,97 кв.м. Начальная цена аукциона – 216 500 руб. Размер задатка – 43 300 руб. «Шаг» аукциона – 6 495 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 22.04.2020 г. № 10 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен на территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704010:10038, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Светлая, 1/1, общей площадью 1515 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание. Начальная цена аукциона – 107 400 руб. Размер задатка – 21 480 руб. «Шаг» аукциона – 3 222 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 22.04.2020 г. № 10 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне объектов коммерческого назначения и бытового обслуживания ОД-5, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий – не более 15 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м минимальный отступ от красной линии улиц/проездов - 5 м. Мощение прилегающей территории и тротуаров необходимо выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток) в одной цветовой гамме в границах зоны. Собственники, пользователи, владельцы, арендаторы зданий, строений и сооружений обязаны обеспечивать своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, строений и сооружений. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Петровская». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора. Технические условия на водоснабжение, водоотведение: срок действия т/у 3 года. Среднесуточный расход питьевой воды м3/сут, в т.ч. хозпитьевые нужды 0,1, производственные нужды 0,1. Точка присоединения к существующей сети из ПВХ трубы Д-32 мм по ул. Светлая. Свободный напор в сети 4мВст. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из ПХВ труб Д-25 мм глубина заложения 1,1 м.; 2) заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт»; 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Среднесуточный расход сочных вод м-3сут:0,1. Выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба, с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1104002:10453, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хутор Ханьков, переулок Зеленый, 6, общей площадью 1372 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 17 980 руб. Размер задатка – 8 990 руб. «Шаг» аукциона – 539 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет. В соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 22.04.2020 г. № 5 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка не менее 1,5 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 110/35/6 «Ханьковская». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора. Технические условия на водоснабжение, водоотведение: максимальная нагрузка составляет 0, 97м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия т/у 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода ф-25мм-1670руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017г. Для подключения данного объекта необходимо строительство водопроводного ввода из п/пропиленовой трубы ф-25мм по муниципальной территории длиной 9м, с врезкой в п/этиленовую трубу ф-50мм, проходящей по ул. Зеленая. Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:53:0000000:315, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское сельское поселение, общей площадью 9303 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: курортная деятельность. Начальная цена аукциона – 405 800 руб. Размер задатка – 81 160 руб. «Шаг» аукциона – 12 174 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 06.09.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), части границ водоохранной зоны и части границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Краснодарского края от 06.09.2018, № 204-р, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Азовского моря от 17.08.2018, № б/н, выдан: ООО «Земельные ресурсы», Постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009, № 17, выдан: Правительство РФ, Письмо и согласовании карты (плана) от 04.09.2018 № 03-09/4861, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, Протокол совещания т 31.08.2018, №: б/н, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ «О назначении Салова Г.В.» от 01.11.2004, №: 2174-к, выдан: Министерство природных ресурсов РФ, Государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018, № 12к/2018, выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российской информационно аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр»; Письмо «О публикации распорядительных актов» от 07.09.2018, № б/н, выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 06.09.2020; Реквизиты документа-основания: Закон Российской федерации от 21 февраля 1992г. № 2395-1 выдан: Правительство РФ, Лицензия на пользование недрами от 03.09.2010, № 03974, выдан: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю; Генеральная доверенность от 31.12.2014 № 01.30-03-04, выдан: ООО «Газпром добыча Краснодар»; Доверенность от 16.01.2015 № 1-107, выдан: Нотариус г. Краснодара Краснодарского края Т.Н. Линник; Приказ от 22.04.2014, № 11, выдан: ООО «Южный кадастровый центр»; Карта (план) границы зоны с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок» от 22.06.2015 № 12-29/15-28078, выдан: ООО «Южный кадастровый центр». В соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 13 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне резервного фонда перспективного освоения 11РФ, 1103, для которой градостроительный регламенты не устанавливаются. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 25.12.2019 г. №40/2019-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК № 29/2019-газ от 15.11.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №35/2019-газ от 30.12.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 19.10.2020 г. по 13.11.2020 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 16.11.2020 г. до 15:30 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 16.11.2020 г. в 15:30 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.Д Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева |
|
|