ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее-Уполномоченный орган): № 2078 от 21.09.2020 г. (лот №1), № 2069 от 21.09.2020 г. (лот №2), № 2093 от 24.09.2020 г. (лот № 3), № 2068 от 21.09.2020 г. (лот № 4), № 2121 от 29.09.2020 г. (лот № 5), № 1807 от 01.09.2020 г. (лот № 6), № 1864 от 04.09.2020 г. (лот № 7), сообщает о проведении 05.11.2020 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704022:1475, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, общей площадью 590 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 16 500 руб. Размер задатка – 8 250 руб. «Шаг» аукциона – 495 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 года. Обременения: нет. В соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 22.04.2020 г. № 10 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка  не менее 3 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС/35/10 Петровская. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора. Технические условия на водоснабжение, водоотведение: срок действия т/у 3 года. Среднесуточный расход питьевой воды м3/сут, в т.ч. хозпитьевые нужды 0,1, производственные нужды 0,1. Точка присоединения к существующей сети из АБЦ трубы Д-125 мм по ул. Красноармейская. Свободный напор в сети 4мВст. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из ПХВ труб Д-32 мм глубина заложения 1,1 м.; 2) заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт»; 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Среднесуточный расход сочных вод м-3сут:0,1. Выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба, с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203005:10614, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Прорвенский, ул. Садовая, 106 В, общей площадью 2313 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 63 900 руб. Размер задатка – 12 780 руб. «Шаг» аукциона – 1 917 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 2312 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.897, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Черный и ерика Терноватый на территории Славянского района Краснодарского края» № 1671 от 11.10.2018. Ограничения прав на земельный участок площадью 1027 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.898, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Черный и ерика Терноватый на территории Славянского района Краснодарского края» № 1671 от 11.10.2018. Ограничения прав на земельный участок площадью 161 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.969, Постановление правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009. В соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 22.04.2020 г. № 13 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания 1 ЖЗ 103, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадрат-ных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жи-лого дома не менее 3 метров;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки ил насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка-до 5м3/ч (рассчитывается на основании запроса). Срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней, согласно п.29 «Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.13г. № 1314. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС/35/10 Черный Ерик. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора. Технические условия на водоснабжение, водоотведение: срок действия т/у 5 лет. Среднесуточный расход питьевой воды м3/сут, в т.ч. хозпитьевые нужды 0,1, производственные нужды 0,1. Точка присоединения к существующей сети из ПВХ трубы Д-110 мм в ул. Садовая х. Прорвенский. Свободный напор в сети 4мВст. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из ПХВ труб Д-32 мм глубина заложения 1,1 м.; 2) заключить договор на водоснабжение с ООО «Черноерковское ЖКХ»; 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Среднесуточный расход сочных вод м-3сут:0,1. Выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба, с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802002:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Безымянная, дом 37, общей площадью 3412 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 45 000 руб. Размер задатка – 22 500 руб. «Шаг» аукциона – 1 350 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 59 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.1042, Постановление правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009. В соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 22.04.2020 г. № 11 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка  не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности существующей сетей. Информация по газоснабжению: земельный участок газифицирован в апреле 1988 года согласно ТУ № 265 от 21.05.1987 г. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Бараниковская». Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802001:10265, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 46196 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: овощеводство. Начальная цена аукциона – 99 000 руб. Размер задатка – 19 800 руб. «Шаг» аукциона – 2 970 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет. В соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 22.04.2020 г. № 11 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/ 5500000 кв. м;минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м.Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются. Лот № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201000:1328, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, в 4537 м восточнее восточной окраины х. Семисводный, Славянское месторождение, общей площадью 3 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство. Начальная цена аукциона – 8 200 руб. Размер задатка – 4 100 руб. «Шаг» аукциона – 246 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. В соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 11.12.2019 г. № 14 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Прибрежного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен на территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Лот № 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209009:10048, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, общей площадью 45829 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) № 1 площадь: 35427 кв.м, 2) № 2 площадь: 10401.55 кв.м. Начальная цена аукциона – 102 500 руб. Размер задатка – 20 500 руб. «Шаг» аукциона – 3 075 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Ограничения прав на земельный участок площадью 45829 кв.м., предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.751 Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах». Согласно решения Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 22.04.2020 г. № 13 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Черноерковского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного производства 7СХ, 702. В соответствии с п.п.4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ если основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений, допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не указываются. Лот № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605003:10147, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, Кировское сельское поселение, вдоль улицы Шоссейной от № 6 до № 28, общей площадью 85222 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 198 400 руб. Размер задатка – 39 680 руб. «Шаг» аукциона – 5 952 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. В соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 16 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ – 1. В соответствии с п.п.4 п.21 ст.39.11 ЗК РФ если основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений, допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не указываются. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 25.12.2019 г. №40/2019-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК № 29/2019-газ от 15.11.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №35/2019-газ от 30.12.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. |
|
|

Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 05.10.2020 г. по 29.10.2020 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 02.11.2020 г. до 15:00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 02.11.2020 г. в 15:00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева