

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

03 сентября 2020 г. 10.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. № 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка дня: Рассмотрение заявок, поступивших на участие в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене, назначенных на 07.09.2020 года:

Лот № 1 – трансформаторная подстанция (включая оборудование), назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 2, площадью 38,3 кв.м, кадастровый номер 23:48:0102007:1541, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 377, участок 1, а также земельный участок под зданием, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения, площадью 216 кв.м, кадастровый номер 23:48:0102007:1543, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 377, участок 1. Обременения: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 08.05.2019 № 926 «Об утверждении инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации» в качестве обременения установлены: 1) инвестиционные обязательства (мероприятия по модернизации или реконструкции) по объекту электросетевого комплекса, являющемуся муниципальной собственностью муниципального образования Славянский район, подлежащему приватизации: замена устройства АВР в РУ-0,4 кВ-1шт. Ориентировочная стоимость мероприятия 300 тысяч рублей. Срок исполнения -1 год; 2) эксплуатационные обязательства: категория объекта-вторая. Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады эксплуатирующей организации.

Начальная цена первоначального предложения – 1 730 600 руб.

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 86 530 руб.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения» (шаг аукциона) составляет 43 265 руб.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 865 300 руб.

Размер задатка – 346 120 руб.

Лот № 2 - трансформаторная подстанция (включая оборудование), назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 2, площадью 42,8 кв.м, кадастровый номер 23:48:0203038:1043, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, № 235/2, а также земельный участок под зданием, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 52 кв.м, кадастровый номер 23:48:0203038:1118, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сла-

вянск-на-Кубани, ул. Полковая, д 235/2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:48:0203038:1119. Обременения: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 20.05.2019 № 1008 «Об утверждении инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации», в качестве обременения установлены: 1) инвестиционные обязательства (мероприятия по модернизации или реконструкции) по объекту электросетевого комплекса, являющемуся муниципальной собственностью муниципального образования Славянский район, подлежащему приватизации: замена главного рубильника в РУ-0,4 кВ - 2шт. и замена силового трансформатора 160 кВА на 250 кВА-1шт. Ориентировочная стоимость мероприятий - 350 тысяч рублей. Срок исполнения - 1 год; 2) эксплуатационные обязательства: категория объекта-вторая. Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады эксплуатирующей организации.

Начальная цена первоначального предложения – 1 335 000 руб.

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 66 750 руб.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения» (шаг аукциона) составляет 33 375 руб.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 667 500 руб.

Размер задатка – 267 000 руб.

Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения размещено на сайте www.torgi.gov.ru 05.08.2020 года № 040820/36476131/01, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 05.08.2020 года № SBRO12-2008040040, на сайте www.mku.atr-slavyansk.ru и www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».)

Слушали: председателя комиссии Медведеву Нину Яковлевну, которая сообщила, что согласно журналу приема заявок, направленному Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в продаже посредством публичного предложения не поступило ни одной заявки.

1. Отозванных заявок - нет.

2. Отказов в приеме документов - нет.

3. Отказы в допуске к участию в аукционе – нет.

4. **Признать продажу имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, по Лотам № 1, 2, несостоявшимся,** в связи с отсутствием поданных заявок.

Протокол составлен в единственном экземпляре, имеющим юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя
комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха