

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

09 июля 2020 г. 14.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. № 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка дня: Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе о продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене, назначенных на 13.07.2020 года:

Лот № 1 - трансформаторная подстанция (включая оборудование), назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 2, площадью 38,3 кв.м, кадастровый номер 23:48:0102007:1541, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 377, участок 1, а также земельный участок под зданием, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения, площадью 216 кв.м, кадастровый номер 23:48:0102007:1543, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 377, участок 1. Начальная цена предмета аукциона – 1 730 600 рублей. Размер задатка – 346 120 рублей. «Шаг» аукциона – 86 530 рублей. Обременения: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 08.05.2019 № 926 «Об утверждении инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации» в качестве обременения установлены: 1) инвестиционные обязательства (мероприятия по модернизации или реконструкции) по объекту электросетевого комплекса, являющемуся муниципальной собственностью муниципального образования Славянский район, подлежащему приватизации: замена устройства АВР в РУ-0,4 кВ-1шт. Ориентировочная стоимость мероприятия 300 тысяч рублей. Срок исполнения -1 год; 2) эксплуатационные обязательства: категория объекта-вторая. Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады эксплуатирующей организации.

Лот № 2 - трансформаторная подстанция (включая оборудование), назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 2, площадью 42,8 кв.м, кадастровый номер 23:48:0203038:1043, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, № 235/2, а также земельный участок под зданием, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 52 кв.м, кадастровый номер 23:48:0203038:1118, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, д 235/2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:48:0203038:1119. Начальная цена предмета аукциона – 1 335 000 рублей. Размер задатка – 267 000 рублей. «Шаг» аукциона – 66 750 рублей. Обременения: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 20.05.2019 № 1008 «Об утверждении инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении муницип-

ципального имущества, подлежащего приватизации», в качестве обременения установлены: 1) инвестиционные обязательства (мероприятия по модернизации или реконструкции) по объекту электросетевого комплекса, являющемуся муниципальной собственностью муниципального образования Славянский район, подлежащему приватизации: замена главного рубильника в РУ-0,4 кВ - 2шт. и замена силового трансформатора 160 кВА на 250 кВА-1шт. Ориентировочная стоимость мероприятий - 350 тысяч рублей. Срок исполнения - 1 год; 2) эксплуатационные обязательства: категория объекта-вторая. Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады эксплуатирующей организации.

Лот № 3 - распределительный пункт РП-2, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, общей площадью 38,8 кв.м, кадастровый номер 23:27:0000000:1082, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 4, а также земельный участок под объектом, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 52 кв.м, кадастровый номер 23:48:0401059:55, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 4. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:48:0401059:6. Начальная цена предмета аукциона – 574 000 рублей. Размер задатка – 114 800 рублей. «Шаг» аукциона – 28 700 рублей. Обременения: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 28.01.2020 года № 137 «Об утверждении инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации», в качестве обременения установлены: 1) инвестиционные обязательства (мероприятия по модернизации или реконструкции) замена кровли здания распределительного пункта. Срок выполнения – 1 год; 2) эксплуатационные обязательства: категория объекта-вторая. Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады эксплуатирующей организации.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru 10.06.2020 года № 090620/36476131/01, на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 10.06.2020 года № SBRO12-2006090021, на сайте www.mku.atr-slavyansk.ru и www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».)

Слушали: председателя комиссии Медведеву Нину Яковлевну, которая сообщила, что согласно журналу приема заявок, направленному Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 2 заявки:

| № п/п | Номер заявки | Дата регистрации заявки | № лота | Наименование претендентов | Сведения о внесенных задатках |
|-------|--------------|-------------------------|--------|--|--|
| 1 | 8207 | 07.07.2020 | 3 | Общество с ограниченной ответственностью «РУСМАРКЕТ» | Задаток в сумме 114 800,00 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 5167 | 07.07.2020 | 3 | Акционерное общество «НЭСК-электросети» | Задаток в сумме 114 800,00 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк- |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
|--|--|--|--|--|---|

1. Отозванных заявок - нет.
2. Отказов в приеме документов - нет.
3. Отказы в допуске к участию в аукционе – нет.

4. Признать участниками аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район по Лоту № 3 – распределительный пункт РП-2, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, общей площадью 38,8 кв.м, кадастровый номер 23:27:0000000:1082, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 4, а также земельный участок под объектом, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 52 кв.м, кадастровый номер 23:48:0401059:55, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 4. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:48:0401059:6. Начальная цена предмета аукциона – 574 000 рублей. Размер задатка – 114 800 рублей. «Шаг» аукциона – 28 700 рублей. Обременения: в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 28.01.2020 года № 137 «Об утверждении инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации», в качестве обременения установлены: 1) инвестиционные обязательства (мероприятия по модернизации или реконструкции) замена кровли здания распределительного пункта. Срок выполнения – 1 год; 2) эксплуатационные обязательства: категория объекта-вторая. Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады эксплуатирующей организации.

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «РУСМАРКЕТ»;
- 2) Акционерное общество «НЭСК-электросети».

5. Признать аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, по Лотам № 1, 2, несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

Протокол составлен в единственном экземпляре, имеющим юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя
комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха