

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

14.07.2020 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, перенесенного с 13 апреля 2020 г. на 20 июля 2020 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.03.2020 г. (извещение № 060320/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 09.03.2020 г. № 10 (949).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступила 1 заявка:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	81	18.03.2020	4	Елистратов Иван Иванович	Выписка по р/сч от 18.03.2020 г. входящее пл. поручение № 3275 от 18.03.2020 г. в размере 470 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать гр. Елистратова Ивана Ивановича, единственным участником аукциона по лоту № 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201007:10622, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Степной, ул. Фестивальная, д. 12/4, общей площадью 80 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 940 руб. Размер задатка – 470 руб. «Шаг» аукциона – 28 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

**2. Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации** уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**3. Уведомить претендента по Лоту № 4 о признании его единственным участником аукциона.**

**4. Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по Лотам:**

**Лот №1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102217:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, пер. Садовый, д. 5, общей площадью 1401 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона –

32 000 руб. Размер задатка – 16 000 руб. «Шаг» аукциона – 960 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10024, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, ул. Мира, д. 57, общей площадью 2129 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 40 400 руб. Размер задатка – 20 200 руб. «Шаг» аукциона – 1 212 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10029, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, в 100 метрах западнее х. Нешадимовского, общей площадью 19488 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 55 300 руб. Размер задатка – 11 060 руб. «Шаг» аукциона – 1 659 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 4292 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.71, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2019 г.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

  
Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

  
Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

  
Е.А. Шелуха