

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

30.07.2020 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избран Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, перенесенного с 30.04.2020 г. на 05.08.2020 г. в 15.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.03.2020 г. (извещение № 270320/36476131/03) и в газете «Вечерний Славянск» от 30.03.2020 г. № 13 (952).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 3 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	84	16.07.2020	5	ИП Глава КФХ Гуров Владимир Алексеевич	Выписка по р/сч от 16.07.2020 г. входящее пл. поручение № 3 от 16.07.2020г. в размере 41 520 руб.
2.	86	23.07.2020	5	Воробьев Виталий Александрович	Выписка по р/сч от 24.07.2020 г. входящее пл. поручение № 8505 от 24.07.2020г. в размере 41 520 руб.
3.	87	23.07.2020	2	Курячая Людмила Григорьевна	Выписка по р/сч от 23.07.2020 г. входящее пл. поручение № 6263 от 23.07.2020г. в размере 11 744 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Курячую Людмилу Григорьевну, единственным участником аукциона по лоту № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802002:10559, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протоцкое, х. Нешадимовский, ул. Молодежная, д. 15, общей площадью 4990 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 58 717 руб. Размер задатка – 11 744 руб. «Шаг» аукциона – 1 761 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

2. Признать участниками аукциона по лоту № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1106004:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, общей площадью 158064 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 207 600 руб. Размер задатка – 41 520 руб. «Шаг»

аукциона – 6 228 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: ограничения прав на земельный участок площадью 34 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.00.2.340, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кубань и ерика Кубанка на территории Темрюкского, Славянского и Крымского районов Краснодарского края» № 1788 от 23.10.2018.

1) ИП главу КФХ Гурова Владимира Алексеевича;

2) гр. Воробьева Виталия Александровича.

3. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 2 о признании единственным участником аукциона;

- № 5 о признании их участниками аукциона.

5. Комиссия решила признать аукцион **несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по Лотам:**

Лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802002:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протоцкое, х. Нецадимовский, ул. Безымянная, дом 37, общей площадью 3412 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 44 800 руб. Размер задатка – 22 400 руб. «Шаг» аукциона – 1 344 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Песчаная, д.3А, общей площадью 1963 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 42 100 руб. Размер задатка – 21 050 руб. «Шаг» аукциона – 1 263 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:11016, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протоцкое, х. Семисводный, ул. Северная, д.8В, общей площадью 1301 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 16 401 руб. Размер задатка – 8 200 руб. «Шаг» аукциона – 492 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот № 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1105002:10008, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, северная окраина хутора Хацьков по улице Средняя, общей площадью 2291 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 17 040 руб. Размер задатка – 8 520 руб. «Шаг» аукциона – 511 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Попов