

ПРОТОКОЛ № 20-2/2

заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества и признанию объектов муниципальной собственности предметами торгов

23 марта 2020 г. 15:00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани
ул. Ковтюха, 29

Присутствовали:

Заместитель председателя
комиссии:

Сороколет Александр Владимирович - начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район;

секретарь комиссии:

Притчина Дина Владиславовна - главный специалист отдела имущественных отношений управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

Члены комиссии:

Головинов Александр Александрович - директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;

Пудовкина Марина Ивановна - начальник отдела учета и отчетности финансового управления;

Медведева Нина Яковлевна - директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития»;

Носань Владимир Евгеньевич - начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности.

В состав комиссии входит 9 человек. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственное управление муниципального образования Славянский район», на предмет соответствия требованиям, установленным документацией по проведению аукциона, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона либо об отказе в допуске такого заявителя, назначенного на **25 марта 2020 года в 10.00 по лоту № 1:**

лот № 1 - автомобиль Nissan Primera, 2002 года выпуска, инвентарный номер 1101359, балансовой стоимостью 614 482 (шестьсот четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля, номер

ПТС-77 ТМ 067674, модель, № двигателя QG18 2364100, цвет серебристый, государственный номер Н 424 МУ 93. Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением на территории муниципального образования Славянский район. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка» от 31 января 2020 года № 14. Начальная цена годовой арендной платы составляет 4 743 (четыре тысячи семьсот сорок три) рубля. Срок действия договора аренды составляет 10 лет.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 28.02.2020 г. (извещение № 270220/0087847/02).

Докладчик: заместитель председателя комиссии, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям А.В. Сороколет.

Выступил А.В. Сороколет: Представляю на рассмотрение Комиссии заявки, на участие в аукционе и документы, поступившие от претендентов.

Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования Славянский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственное управление муниципального образования Славянский район», назначенного на **25 марта 2020 г. в 10.00, комиссия установила:**

1. Согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента
1.	82	18.03.2020 г.	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМФОРТ», действующее на основании ОГРН 1132370001224, в лице главного бухгалтера Федоровой Валентины Григорьевны, действующей на основании доверенности № 0119 от 18.03.2020 года

2. Все документы, поступившие от претендента, соответствуют требованиям, установленным документацией по проведению настоящего аукциона, представлены в полном объеме и оформлены надлежащим образом.

3. Отозванных заявок - нет.

4. Отказов в приеме документов - нет.

Комиссия решила:

1. Признать единственным участником аукциона по Лоту № 1:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМФОРТ», действующее на основании ОГРН 1132370001224, ИНН 2370002951, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 4а, в лице главного бухгалтера Федоровой Валентины Григорьевны, действующей на основании доверенности № 0119 от 18.03.2020 года.

2. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» уведомить претендента о признании его единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственное управление муниципального образования Славянский район», по Лоту № 1, в установленный законодательством Российской Федерации срок.

4. Признать аукцион по Лоту № 1, назначенный на 25.03.2020 г. в 10.00, несостоявшимся, ввиду поступления заявок менее чем от двух претендентов.

5. В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», документацией по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственное управление муниципального образования Славянский район», организатор аукциона в срок не менее 10 дней и не позднее 20 дней после проведения аукциона обязан подписать договор аренды муниципального имущества по Лоту № 1: автомобиль Nissan Primera, 2002 года выпуска, инвентарный номер 1101359, балансовой стоимостью 614 482 (шестьсот четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля, номер ПТС-77 ТМ 067674, модель, № двигателя QG18 2364100, цвет серебристый, государственный номер Н 424 МУ 93. Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением на территории муниципального образования Славянский район. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка» от 31 января 2020 года № 14. Начальная цена годовой арендной платы составляет 4 743 (четыре тысячи семьсот сорок три) рубля. Срок действия договора аренды составляет 10 лет, с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМФОРТ», действующее на основании ОГРН 1132370001224, ИНН 2370002951, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 4а, по начальной цене, которая составляет 4 743,00 рубля без учета НДС.

**Заместитель председателя
комиссии**



А.В. Сороколет

Секретарь комиссии:

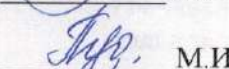


Д.В. Притчина


Члены комиссии:



А.А. Головинов



М.И. Пудовкина



Н.Я. Медведева



В.Е. Носань