

**ПРОТОКОЛ № 20-1/2**

**заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества и признанию объектов муниципальной собственности предметами торгов**

13 марта 2020 г. 15:00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани  
ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Заместитель председателя  
комиссии:**

Сороколет

Александр Владимирович

- начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район;

**секретарь комиссии:**

Притчина

Дина Владиславовна

- главный специалист отдела имущественных отношений управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

**Члены комиссии:**

Сафонеева

Елена Александровна

- начальник отдела имущественных отношений управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

Пудовкина

Марина Ивановна

- начальник отдела учета и отчетности финансового управления;

Медведева

Нина Яковлевна

- директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития»;

Носань

Владимир Евгеньевич

- начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности.

В состав комиссии входит 9 человек. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район, закрепленного на праве оперативного управления за администрацией муниципального образования Славянский район, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией по проведению аукциона, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона либо об отказе в допуске такого заявителя, назначенного на 17 марта 2020 года в 10.00 по лоту № 1:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	110135631	Автомобиль контейнеровоз на базе ГАЗ-3309 БОРТОВАЯ ПЛАТ-ФОРМА С КРАНОМАНИПУЛЯТОРОМ Паспорт ТС 52 НТ 102570. Идентификационный № - ХУJ3034RSD0000203, Марка. Модель ТС - 3034RS, год изготовления ТС - 2013, Цвет - БЕЛЫЙ, государственный номер Р 353 МТ 123	1	1 381 625,00	1 365 177,08
2	110138116.10	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
3	110138116.11	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
4	110138116.12	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
5	110138116.13	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
6	110138116.14	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
7	110138116.15	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
8	110138116.16	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
9	110138116.17	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
10	110138116.18	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
11	110138116.19	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
12	110138116.20	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
13	110138116.21	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
14	110138116.22	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
15	110138116.23	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
16	110138116.24	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
17	110138116.25	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
18	110138116.26	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,74	0,00
19	110138116.9	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00

1	2	3	4	5	6
20	11013410693383	Крематор в комплекте 1.КРН-1000 на дизельном топливе 2.Камера дожига 3.Колосниковая решетка КР 1000 (комплект) 4.Бак 100л	1	291 299,99	0,00
21	11013410694534	Мойка высокого давления KARCHER	1	43 156,00	0,00
22	110138116.216	Обустройство мест уничтожения биологических отходов в специальных печах (крематориях) на территории Славянского района Краснодарского края	1	2 409 994,00	2 276 105,44
23	11013610694208	Стол СМ-3	1	16 477,00	0,00
24		Щит пожарный	1	6 972,00	0,00
25		Огнетушитель ОВП-8	2	1 757,00	0,00

Целевое использование – для использования в соответствии с функциональным назначением на территории муниципального образования Славянский район. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка» от 04 февраля 2020 года № 0062-Н. Начальная цена годовой арендной платы составляет 24 071 (двадцать четыре тысячи семьдесят один) рубль 67 копеек, шаг аукциона 5 % от начальной цены годовой арендной платы в сумме 1 203 (одной тысячи двухсот трех) рублей 58 копеек. Срок действия договора аренды составляет 5 лет.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.02.2020 г. (извещение № 200220/0087847/01).

**Докладчик:** заместитель председателя комиссии, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям А.В. Сороколет.

Выступил А.В. Сороколет: Представляю на рассмотрение Комиссии заявки, на участие в аукционе и документы, поступившие от претендентов.

Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования Славянский район, закрепленного на праве оперативного управления за администрацией муниципального образования Славянский район, назначенных на **17 марта 2020 г. в 10.00, комиссия установила:**

1. Согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента
1.	75	11.03.2020 г.	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМФОРТ», действующее на основании ОГРН 1132370001224, в лице главного бухгалтера Федоровой Валентины Григорьевны, действующей на основании доверенности № 164 от 10.03.2020 года.

2. Все документы, поступившие от претендента, соответствуют требованиям, установленным документацией по проведению настоящего аукциона, представлены в полном объеме и оформлены надлежащим образом.

3. Отозванных заявок - нет.

4. Отказов в приеме документов - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать единственным участником аукциона по Лоту № 1:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМФОРТ», действующее на основании ОГРН 1132370001224, ИНН 2370002951, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 4а, в лице главного бухгалтера Федоровой Валентины Григорьевны, действующей на основании доверенности № 164 от 10.03.2020 года.

2. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» уведомить претендента о признании его единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район закрепленного на праве оперативного управления за администрацией муниципального образования Славянский район, по Лоту № 1, в установленный законодательством Российской Федерации срок.

4. Признать аукцион по Лоту № 1, назначенный на 17.03.2020 г. в 10.00, несостоявшимся, ввиду поступления заявок менее чем от двух претендентов.

5. В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», документацией по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Славянский район закрепленного на праве оперативного управления за администрацией муниципального образования Славянский район, организатор аукциона в срок не менее 10 дней и не позднее 20 дней после проведения аукциона обязан подписать договор аренды муниципального имущества по Лоту № 1:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	110135631	Автомобиль контейнеровоз на базе ГАЗ-3309 БОРТОВАЯ ПЛАТФОРМА С КРАНОМАНИПУЛЯТОРОМ Паспорт ТС 52 НТ 102570. Идентификационный № - ХУJ3034RSD0000203, Марка. Модель ТС - 3034RS, год изготовления ТС - 2013, Цвет - БЕЛЫЙ, государственный номер Р 353 МТ 123	1	1 381 625,00	1 365 177,08
2	110138116.10	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
3	110138116.11	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
4	110138116.12	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00




1	2	3	4	5	6
5	110138116.13	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
6	110138116.14	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
7	110138116.15	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
8	110138116.16	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
9	110138116.17	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
10	110138116.18	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
11	110138116.19	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
12	110138116.20	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
13	110138116.21	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
14	110138116.22	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
15	110138116.23	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
16	110138116.24	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
17	110138116.25	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
18	110138116.26	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,74	0,00
19	110138116.9	Контейнер для мусора д/сбора биологических отходов	1	9 062,78	0,00
20	11013410693383	Крематор в комплекте 1.КРН-1000 на дизельном топливе 2.Камера дожига 3.Колосниковая решетка КР 1000 (комплект) 4.Бак 100л	1	291 299,99	0,00
21	11013410694534	Мойка высокого давления KARCHER	1	43 156,00	0,00
22	110138116.216	Обустройство мест уничтожения биологических отходов в специальных печах (крематориях) на территории Славянского района Краснодарского края	1	2 409 994,00	2 276 105,44
23	11013610694208	Стол СМ-3	1	16 477,00	0,00
24		Щит пожарный	1	6 972,00	0,00
25		Огнетушитель ОВП-8	2	1 757,00	0,00

Целевое использование – для использования в соответствии с функциональным назначением на территории муниципального образования Славянский район. Размер арендной платы определен

согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка» от 04 февраля 2020 года № 0062-Н. Начальная цена годовой арендной платы составляет 24 071 (двадцать четыре тысячи семьдесят один) рубль 67 копеек, шаг аукциона 5 % от начальной цены годовой арендной платы в сумме 1 203 (одной тысячи двухсот трех) рублей 58 копеек. Срок действия договора аренды составляет 5 лет, с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМФОРТ», действующее на основании ОГРН 1132370001224, ИНН 2370002951, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Мелинаторов, 4а, по начальной цене, которая составляет 24 071,67 рублей без учета НДС.


**Заместитель председателя  
комиссии**


  
А.В. Сороколет

**Секретарь комиссии:**


  
Д.В. Притчина

**Члены комиссии:**

  
Е.А. Сафонева

  
М.И. Пудовкина

  
Н.Я. Медведева

  
В.Е. Носань