

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19.03.2020 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 23.03.2020 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.02.2020 г. (извещение № 140220/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 17.02.2020 г. № 7 (946).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 3 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	77	16.03.2020	5	Вольтер Наталья Ивановна	Выписка по р/сч от 13.03.2020 г. входящее пл. поручение № 700790 от 13.03.2020 г. в размере 16 308 руб.
2.	79	16.03.2020	9	Воробьев Виталий Александрович	Выписка по р/сч от 16.03.2020 г. входящее пл. поручение № 9622 от 16.03.2020 г. в размере 14 560 руб.
3.	80	16.03.2020	9	Гудилин Владислав Александрович	Выписка по р/сч от 16.03.2020 г. входящее пл. поручение № 110932 от 16.03.2020 г. в размере 14 560 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать гр. Вольтер Наталью Ивановну, единственным участником аукциона по лоту № 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102206:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 616 руб. Размер задатка – 16 308 руб. «Шаг» аукциона – 978 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**2. Признать участниками аукциона по лоту № 9:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002006:10334, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Коржевский, ул. Краснодарская, д. 1-к, общей площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Начальная цена аукциона – 72 800 руб. Размер задатка – 14 560 руб. «Шаг» аукциона – 2 184 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 305 кв.м., предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 23.27.2.83, Карта (план) № 12-29/14-7018 от 05.06.2014.

- 1) гр. Воробьева Виталия Александровича;
- 2) гр. Гудилина Владислава Александровича.

3. Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 5 о признании единственным участником аукциона;
- № 9 о признании их участниками аукциона.

5. Комиссия решила признать аукцион **несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок** по Лотам:

**Лот № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, Петровское сельское поселение, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 36 848 руб. Размер задатка – 18 424 руб. «Шаг» аукциона – 1 105 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, станица Петровская, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 36 912 руб. Размер задатка – 18 456 руб. «Шаг» аукциона – 1 107 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. По лотам № 1 и № 2 информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности сети. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка 5 м<sup>3</sup>/ч. Информация по электроснабжению: существует возможность присоединения объектов, максимальной мощностью 15 кВт от центра питания ПС 35/10 «Петровская».

**Лот № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, станица Петровская, ул. Черноорковская, д. 6 А, общей площадью 1985 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 743 руб. Размер задатка – 11 871 руб. «Шаг» аукциона – 712 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102171:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-а Анастасиевская, ул. Славы Иванова, д. 24/11-б, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 64 681 руб. Размер задатка – 12 936 руб. «Шаг» аукциона – 1 940 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 8 094 руб. Размер задатка – 4 047 руб. «Шаг» аукциона – 241 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: иные ограничения (обременения) прав на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г., ограничения прав на часть земельного участка площадью 220 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.87, Карта (план) № 12-29/14-7023 от 05.06.2014.

**Лот № 7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Солодковский, ул.Гагарина, д 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 44 469 руб. Размер задатка – 22 234 руб. «Шаг» аукциона – 1 334 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот № 8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протоцкое, х. Нещадимовский, ул. Северная, 94-в, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 49 771 руб. Размер задатка – 24 885 руб. «Шаг» аукциона – 1 493 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 1361 кв.м., предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23,00,2.354 Приказ «Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Протока на территории Славянского, Приморско-Ахтарского, Калининского, Красноармейского, Крымского и Абинского района № 1782 от 23.10.2018.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

  
Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

  
Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

  
Е.А. Шелуха