

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

12.03.2020 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 17.03.2020 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 10.02.2020 г. (извещение № 070220/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 10.02.2020 г. № 6 (945).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 3 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	60	10.02.2020	4	Митюкевич Алексей Евгеньевич	Выписка по р/сч от 11.02.2020 г. входящее пл. поручение № 5470 от 11.02.2020 г. в размере 22 450 руб.
2.	64	11.02.2020	1	Кузьминский Игорь Михайлович	Выписка по р/сч от 12.02.2020 г. входящее пл. поручение № 2188 от 12.02.2020 г. в размере 23 800 руб.
3.	73	05.03.2020	3	Вольтер Наталья Ивановна	Выписка по р/сч от 06.03.2020 г. входящее пл. поручение № 342326 от 06.03.2020 г. в размере 16 308 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Кузьминского Игоря Михайловича, единственным участником аукциона по лоту № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Прикубанская, уч. 2А, общей площадью 2019 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 47 600 руб. Размер задатка – 23 800 руб. «Шаг» аукциона – 1 428 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет.

2. Признать гр. Вольтер Наталью Ивановну, единственным участником аукциона по лоту № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102206:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, общей пло-

площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 616 руб. Размер задатка – 16 308 руб. «Шаг» аукциона – 978 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

3. Признать гр. Митюкевич Алексея Евгеньевича, единственным участником аукциона по лоту № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:92, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Северная, 33-а, общей площадью 2472 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 44 900 руб. Размер задатка – 22 450 руб. «Шаг» аукциона – 1 347 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения нет.

4. Признать аукцион по лотам № 1, 3, 4 несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителям три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Уведомить претендентов по Лотам: № 1, 3, 4 о признании единственными участниками аукциона.

6. Признать аукцион по Лоту № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002002:238, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Коржевское сельское поселение, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 150 А, общей площадью 12581 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 586 784 руб. Размер задатка – 117 357 руб. «Шаг» аукциона – 17 603 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 11482 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.791, Доверенность № 59 от 31.08.2016, на земельный участок площадью 70 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.82, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г., **несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

 Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:

 Е.А. Шелуха