ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее-Уполномоченный орган): № 402 от 28.02.2020 г. (лот №1), № 409 от 02.03.2020 г. (лот №2), № 403 от 28.02.2020 г. (лот № 3), № 217 от 10.02.2020 г. (лот № 4), сообщает о проведении 13.04.2020 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот №1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102217:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, пер. Садовый, д. 5, общей площадью 1401 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 000 руб. Размер задатка – 16 000 руб. «Шаг» аукциона – 960 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода -25мм-1600руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017 г. Для подключения данного объекта необходимо строительство уличной водопроводной сети из п/этиленовой трубы ф-63мм по муниципальной территории длинной 295 п.м. с врезкой в а/цементную трубу ф-125мм, проходящей по пер. Некрасова. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 16.05.2019 г. существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт. от центра питания ПС 35/10 кВ «Анастасиевская». Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10024, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст.Анастасиевская, ул. Мира, д. 57, общей площадью 2129 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 40 400 руб. Размер задатка – 20 200 руб. «Шаг» аукциона – 1 212 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора. Срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора. Плата за технологическое присоединение составляет для водопровода ф-25мм-1600 руб. за погонный метр, согласно приказу РЭК департамента цен и тарифов Краснодарского края № 180/2017-ВК от 20.12.2017 г. Для подключения данного объекта необходимо строительство уличной водопроводной сети из п/этиленовой трубы ф-50мм по муниципальной территории длиной 30 п.м. по ул. Мира. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 14.05.2019 года существует предварительная возможность присоединения объекта, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 35/10 кВ «Анастасиевская». По лотам № 1, 2 параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 12 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне ЖЗ-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров. Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров. Отступ от красной линии не менее 5 метров. Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. Максимальный процент застройки 50%Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений-1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.Минимальный отступ от границ соседнего участка: до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10029, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, в 100 метрах западнее х. Нещадимовского, общей площадью 19488 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 55 300 руб. Размер задатка – 11 060 руб. «Шаг» аукциона – 1 659 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: на земельный участок площадью 4292 кв.м. ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.71, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2019 г. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 22 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий, на которую градостроительные регламенты не распространяются. Лот № 4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201007:10622, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Степной, ул. Фестивальная, д. 12/4, общей площадью 80 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 940 руб. Размер задатка – 470 руб. «Шаг» аукциона – 28 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельно-свободная мощность существующих сетей не более 0,5 м3 сут., максимальная нагрузка в точке подключения 0 м3/сут. Срок действия технических условий: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. (правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения). Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 руб. (инвестиционная программа не утверждена). Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: по состоянию на 17.02.2020 года существует возможность присоединения объекта, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 110/35/10 «Центральная». Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 13.02.2019 г. № 20 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Прибрежного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, руководствуясь статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка – 24 кв. м. Этажность – не более 1 этажа. Высота – не более 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. максимальный процент застройки участка –80 или определяется по заданию на проектирование. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Разрешается размещать на красной линии без устройства распашных ворот. |
|
|

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2018 г. №91/2018-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК №2/2019-газ от 20.03.2019 г. об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории КК и №5/2019-газ от 25.04.2019 г. об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории КК Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 10.03.2020 г. по 07.04.2020 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370009604 КПП 237001001 ОГРН 1192375047413, УФК по Краснодарскому краю, р/сч 40302810003495000336, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 902412430, КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 09.04.2020 г. до 15.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 09.04.2020 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МКУ «АТР» Н.Я. Медведева