Проект договора аренды движимого

муниципального имущества, закрепленного за учреждением

на праве оперативного управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Полное наименование предприятия)

именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район, в дальнейшем УМИЗО, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(с указанием адреса, литер)

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество, указанное в приложении № 1 (не приводится) к настоящему Договору, переданы Арендатору по акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого оборудования в надлежащем состоянии.

3.1.3. Предоставить Арендатору имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.1.4. Самостоятельно за счет собственных средств оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы. В течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обратиться в ресурсоснабжающие организации для заключения договоров на поставку ресурсов и оказание коммунальных услуг (копии заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями предоставляются Арендодателю в течение 3 рабочих дней со дня заключения), в случае отказа Арендатора от обращения в ресурсоснабжающие организации в течение указанного срока Арендодатель вправе обратиться в данные ресурсоснабжающие организации для прекращения поставки энергоресурсов и отключения узлов учета коммунальных услуг.

Нести расходы за установку, обслуживание и ремонт индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг (счетчиков).

В 3-дневный срок после окончания указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора представить Арендодателю справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей.

3.1.5. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в бюджет муниципального образования Славянский район арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.6. Передать Арендатору транспортное средство, указанное в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Договора, в состоянии, соответствующем техническим требованиям и требованиям безопасности, предъявляемым государственными органами к подобным транспортным средствам.

3.1.7. Гарантировать, что передаваемое по настоящему Договору транспортное средство, указанное в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Договора, принадлежат ему на законном основании по праву собственности и свободно от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

3.1.8. После прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора муниципальное имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором его передал Арендатору, с учетом нормального износа.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя по акту приема-передачи имущество, и использовать его в строгом соответствии с его назначением.

3.2.2. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в бюджет муниципального образования в установленный настоящим Договором срок.

3.2.3. Пользоваться арендованным движимым муниципальным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести расходы на содержание арендуемого движимого имущества и поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе не сдавать арендуемое имущество в субаренду, не вносить в качестве вклада в совместную деятельность.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей Арендодателя и УМИЗО для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им запрашиваемую в пределах данной проверки документацию.

3.2.7. Обеспечить противопожарную безопасность арендуемому имуществу, нести ответственность за противопожарную безопасность.

3.2.8. Следить за техническим состоянием арендуемого имущества, и немедленно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях.

3.2.9. Не вносить без согласия Арендодателя изменений и дополнений во внешний вид и конструкцию транспортного средства.

3.2.10. Соблюдать правила дорожного движения и принимать меры по профилактике ДТП.

3.2.11. Производить за свой счет текущий, мелкий и капитальный ремонт, нести все иные расходы по содержанию, страхованию, включая страхование своей ответственности, а также иные расходы, возникающие в связи с эксплуатацией транспортного средства. Горюче-смазочные материалы, необходимые для работы транспортного средства, приобретаются Арендатором за счет собственных средств.

3.2.12. В случае хищения Арендатор несет ответственность при наличии вины в обеспечении не сохранности, утраты или повреждения транспортного средства, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, незамедлительно известить об этом Арендодателя и за свой счет выполнить ремонт или восстановить похищенное, утраченное или поврежденное.

3.2.13. Не передавать без согласия Арендодателя транспортное средство третьему лицу.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) (не приводится) сумма ежемесячной арендной платы, за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора имущество составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, а также пеня, установленные настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором **за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца** в бюджет муниципального образования Славянский район на следующие реквизиты:

**счет № 40101810300000010013 Получатель: ИНН 2349002300 КПП 234901001 ОКТМО 03645000 КБК 921 111 05 035 05 0000 120 УФК по Краснодарскому краю (Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район) Южное ГУ Банка России БИК 040349001.**

4.3. Расходы Арендатора, указанные в пункте 3.2.11 настоящего Договора не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить в кассу Арендодателя пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения

Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и УМИЗО и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 - 3.2.7 настоящего Договора.

6.4. Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, которое в пятидневный срок предоставляется на согласование в УМИЗО.

6.5. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 (не приводятся) к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при ремонте имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого движимого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель: Арендатор:

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (акт приема-передачи муниципального имущества) (не приводится);

б) приложение № 2 (расчет арендной платы) (не приводится).

От Арендодателя: От Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (ФИО)

М.п. М.п.