МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН «АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

15.01.2020 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:
Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;
Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ«АТР»;
Члены комиссии: Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ«АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избран Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МКУ«АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 21.01.2020 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.12.2019 г. (извещение № 061219/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 09.12.2019 г. № 50 (937).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступила 1 заявка:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	47	12.12.2019 г.	2	Концевенко Федор Николаевич	Выписка по р/сч за 12.12.2019 г. входящее пл. поручение № 41200 от 12.12.2019 г. в размере 11 700 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Концевенко Федора Николаевича, единственным участником аукциона по лоту № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1104001:987, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, общей площадью 2225 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 23 400 руб. Размер задатка – 11 700 руб. «Шаг» аукциона – 702 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет.

2. Признать аукцион **по лоту № 2 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителям три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Уведомить претендента по Лоту № 2 о признании единственным участником аукциона.

4. Признать аукцион **несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок** по Лоту **№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 11 400 руб. Размер задатка – 5 700 руб. «Шаг» аукциона – 342 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: иные ограничения (обременения) прав на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район

№ 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г., ограничения прав на часть земельного участка площадью 220 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.87, Карта (план) № 12-29/14-7023 от 05.06.2014.

5. Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 2.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии: _____ Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии: _____ С.А.Попов