

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

18.12.2019 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 1

Присутствовали:

Председатель комиссии: Медведева Нина Яковлевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 20.12.2019 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.11.2019 г. (извещение № 151119/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 18.11.2019 г. № 47 (934).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступила 1 заявка:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1.	40	28.11.2019 г.	5	Черникович Алексей Владимирович	Выписка по р/сч за 29.11.2019 г. входящее пл. поручение № 225340 от 29.11.2019 г. в размере 13 590 руб.

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать гр. Черниковича Алексея Владимировича, единственным участником аукциона по лоту № 5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:213, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Шапарской, ул. Прикубанская, д. 1А, общей площадью 4381 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 67 947 руб. Размер задатка – 13 590 руб. «Шаг» аукциона – 2 038 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

2. Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителям три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Уведомить претендента по Лоту № 5 о признании единственным участником аукциона.

4. Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок по Лотам:

Лот № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, Петровское сельское поселение, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 51 989 руб. Размер задатка – 10 398 руб. «Шаг» аукциона – 1 559 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот № 2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704029:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, станица Петровская, общей площадью 3353 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 51 989 руб. Размер задатка – 10 398 руб. «Шаг» аукциона – 1 559 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот № 3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, станица Петровская, ул. Черноерковская, д. 6 А, общей площадью 1985 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 33 441 руб. Размер задатка – 16 720 руб. «Шаг» аукциона – 1 003 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

Лот № 4: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704012:172, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Интернациональная, д. 48, общей площадью 943 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 138 000 руб. Размер задатка – 27 600 руб. «Шаг» аукциона – 4 140 руб. Обременения: нет.

Лот № 6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протоцкое, х. Нещадимовский, ул. Северная, 94-в, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 70 100 руб. Размер задатка – 14 020 руб. «Шаг» аукциона – 2 103 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок площадью 1361 кв.м., предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23,00,2.354 Приказ «Об установлении границ водохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Протока на территории Славянского, Приморско-Ахтарского, Калининского, Красноармейского, Крымского и Абинского района № 1782 от 23.10.2018.

Лот № 7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10224, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, ул.Светлая, д.36, общей площадью 3203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 47 500 руб. Размер задатка – 23 750 руб. «Шаг» аукциона – 1 425 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

5. Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 5.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:


Н.Я. Медведева

Заместитель председателя комиссии:


Е.Ю. Медведева

Секретарь комиссии:


Е.А. Шелуха